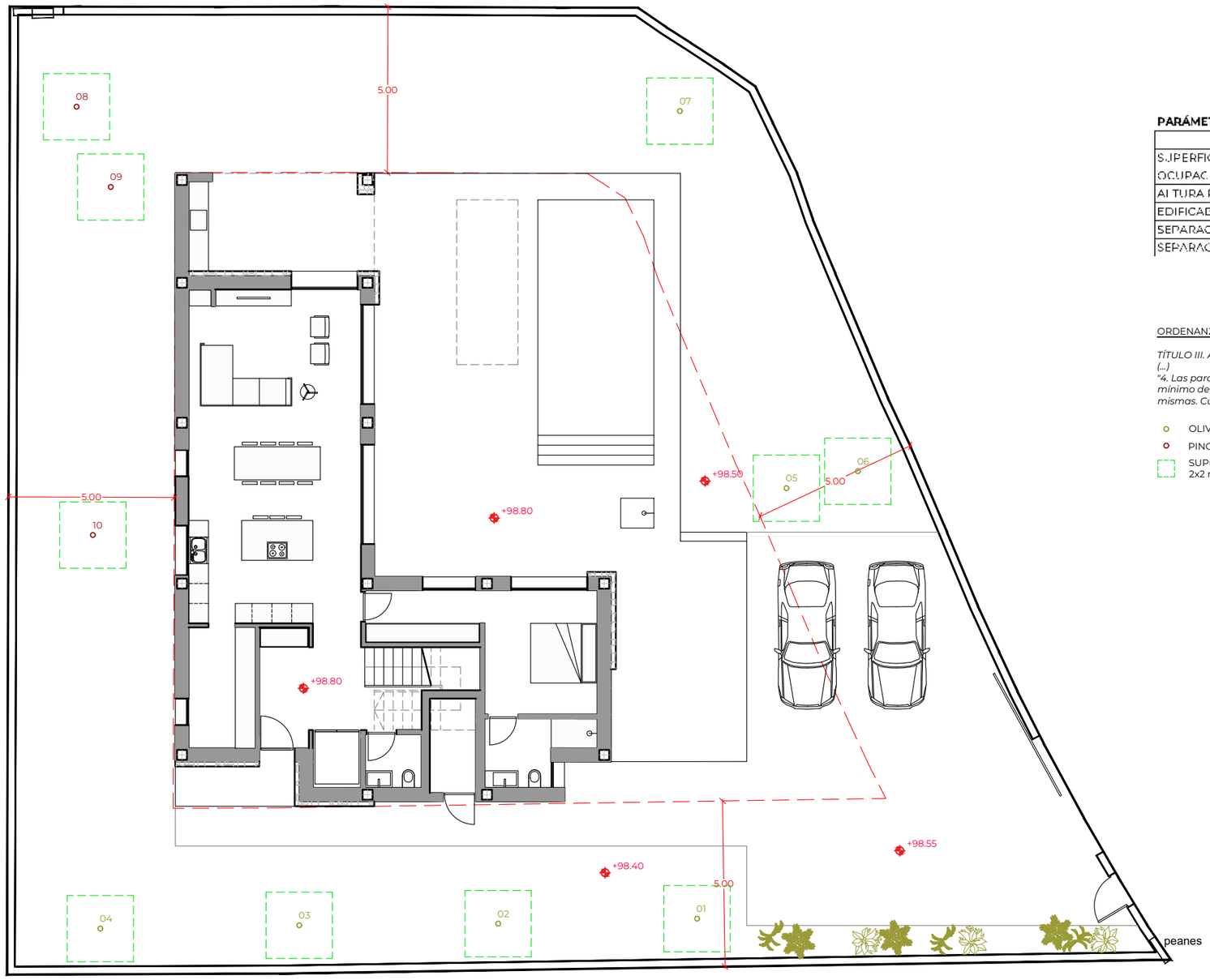


PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	PLANEAMIENTO	PROYECTO
SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE	800,00 m²	806,00 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA	25%	20,09%
ALTURA REGULADORA MÁXIMA	7,00 m	7,00 m
EDIFICABILIDAD	0,3368 m²t/m²s	0,3358 m²t/m²s
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDES	5,00 m *(si existe pl. alta)*	5,00 m
SEPARACIÓN MÍNIMA A CALLES	5,00 m	5,03 m

ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DEL ARBOLADO

TÍTULO III. Art. 12.- Mantenimiento del arbolado existente en parcelas y solares edificables
(...)
"4. Las parcelas de nueva edificación de hasta 1.000 m2 deberán de contar obligatoriamente con un mínimo de 10 ejemplares arbóreos de especies autóctonas dentro del espacio libre contenido en las mismas. Cuando la superficie de la parcela sea mayor se mantendrá dicha proporción."

- OLIVO (OLEA EUROPAEA)
- PINO PIÑONERO (PINUS PINEA)
- SUPERFICIE MÍNIMA PARA PLANTACIÓN 2x2 m

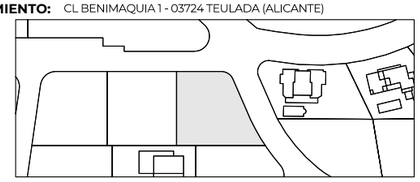
ANTEPROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1433_101
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENIMAQUIA 1 - 03724 TEULADA (ALICANTE)

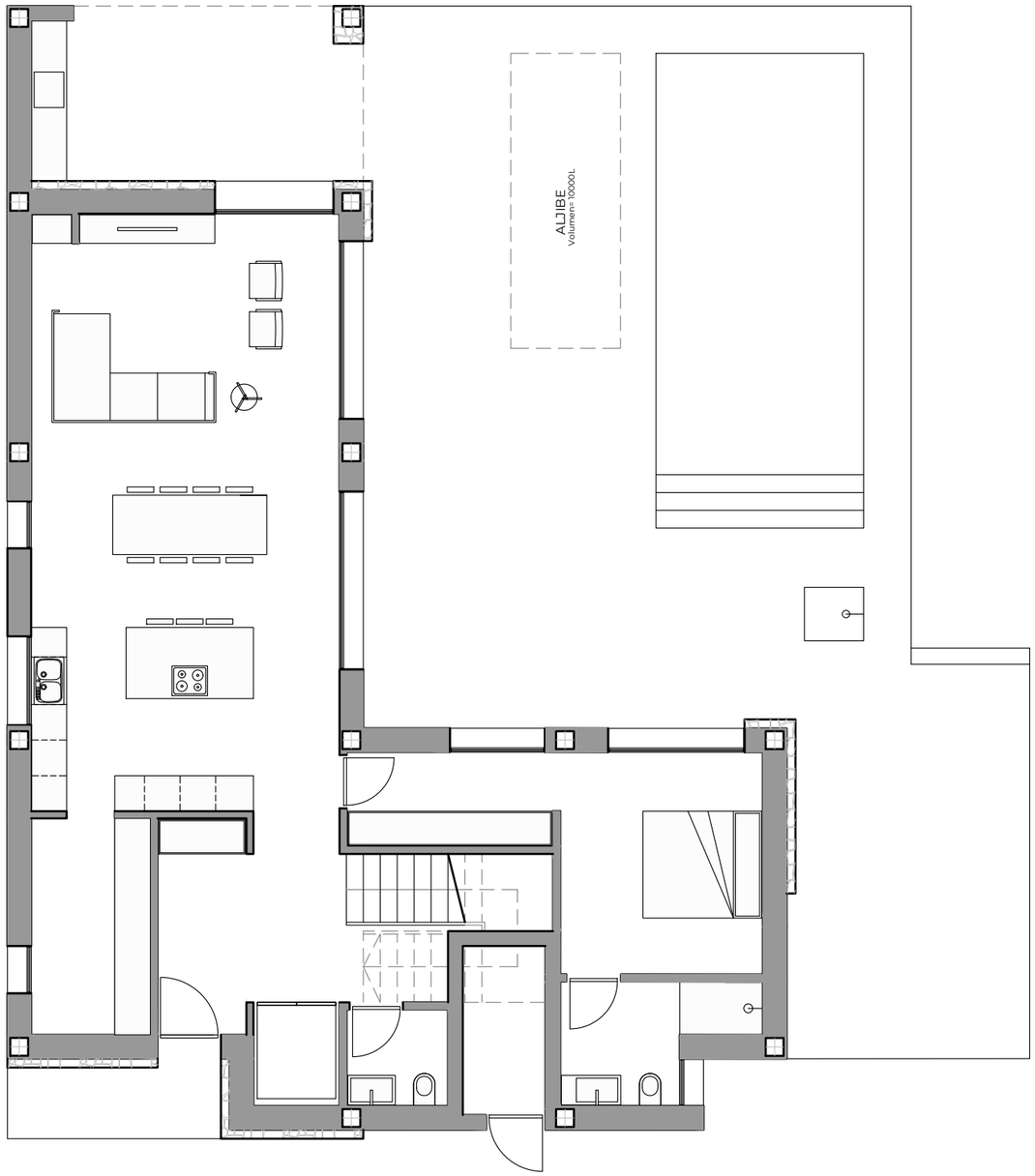


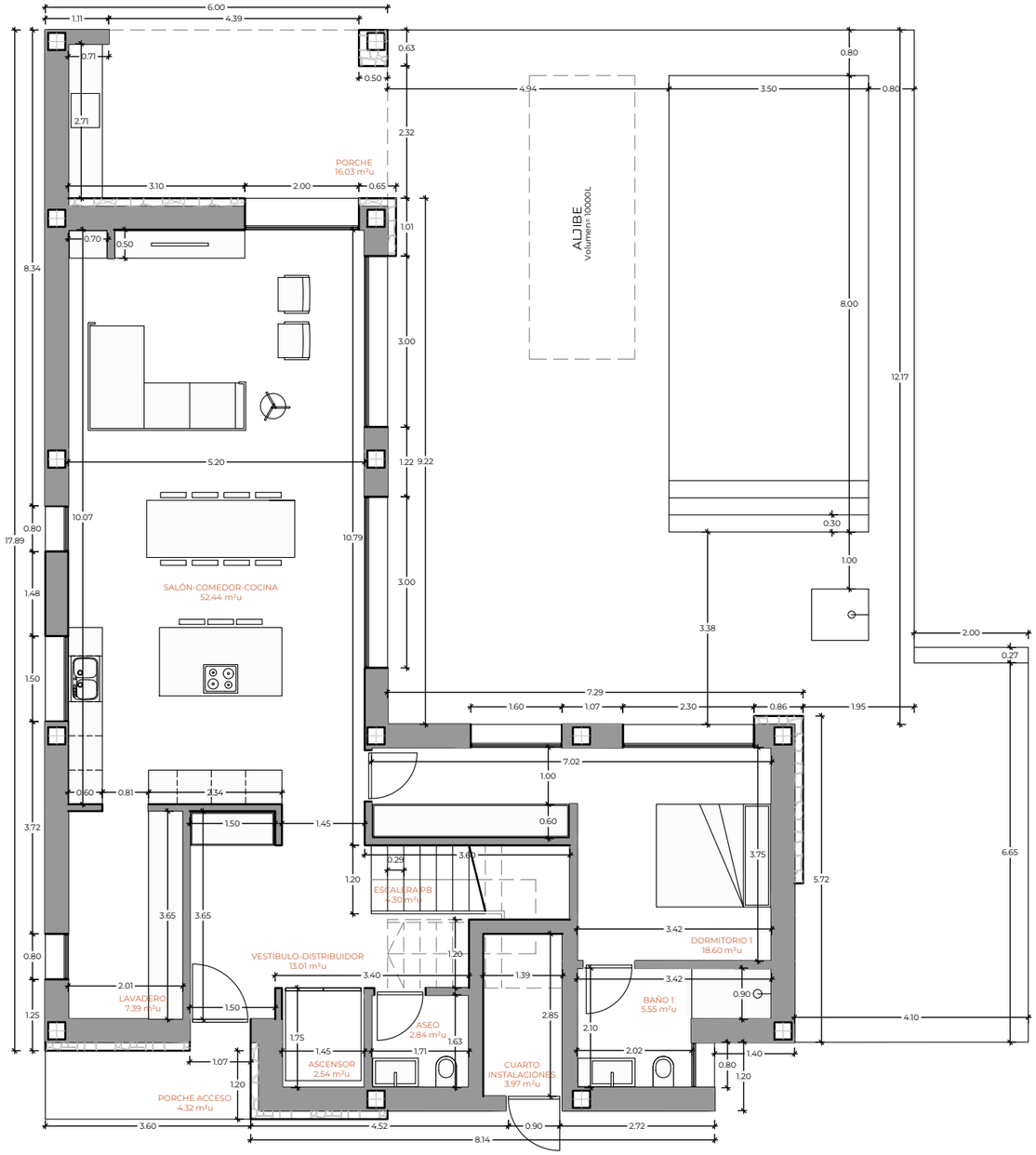
PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/150

PLANO: EMPLAZAMIENTO EN PARCELA
PLANTA BAJA

Nº 00-01.A





SUPERFICIE ÚTIL - PL. BAJA	
PORCHE ACCESO	4,32 m²
VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	13,01 m²
ESCALERA P.B.	4,30 m²
ASCENSOR	2,54 m²
ASEO	2,84 m²
DORMITORIO 1	18,60 m²
BAÑO 1	5,55 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	52,44 m²
LAVADERO	7,39 m²
CUARTO INSTALACIONES	3,97 m²
PORCHE	16,03 m²
TOTAL PL. BAJA	130,99 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	139,87 m²
PORCHE ACCESO *(COMP. 50%)*	2,16 m²
PORCHE *(COMP. 50%)*	8,85 m²
PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA	119,88 m²
TOTAL	270,76 m²

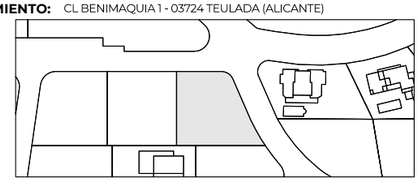
neia arquitectes

ANTEPROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1433_101
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENIMAQUIA 1 - 03724 TEULADA (ALICANTE)

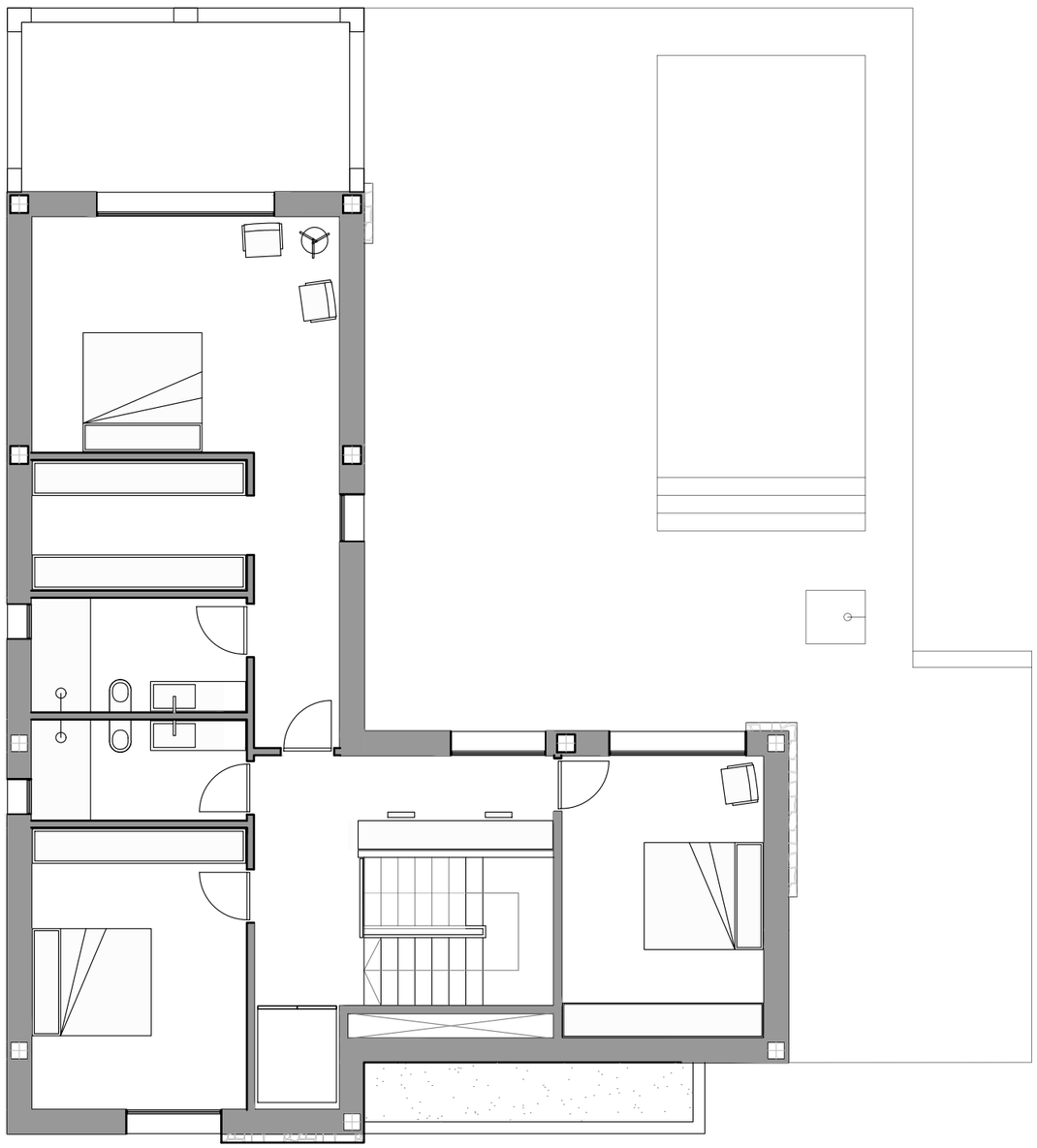


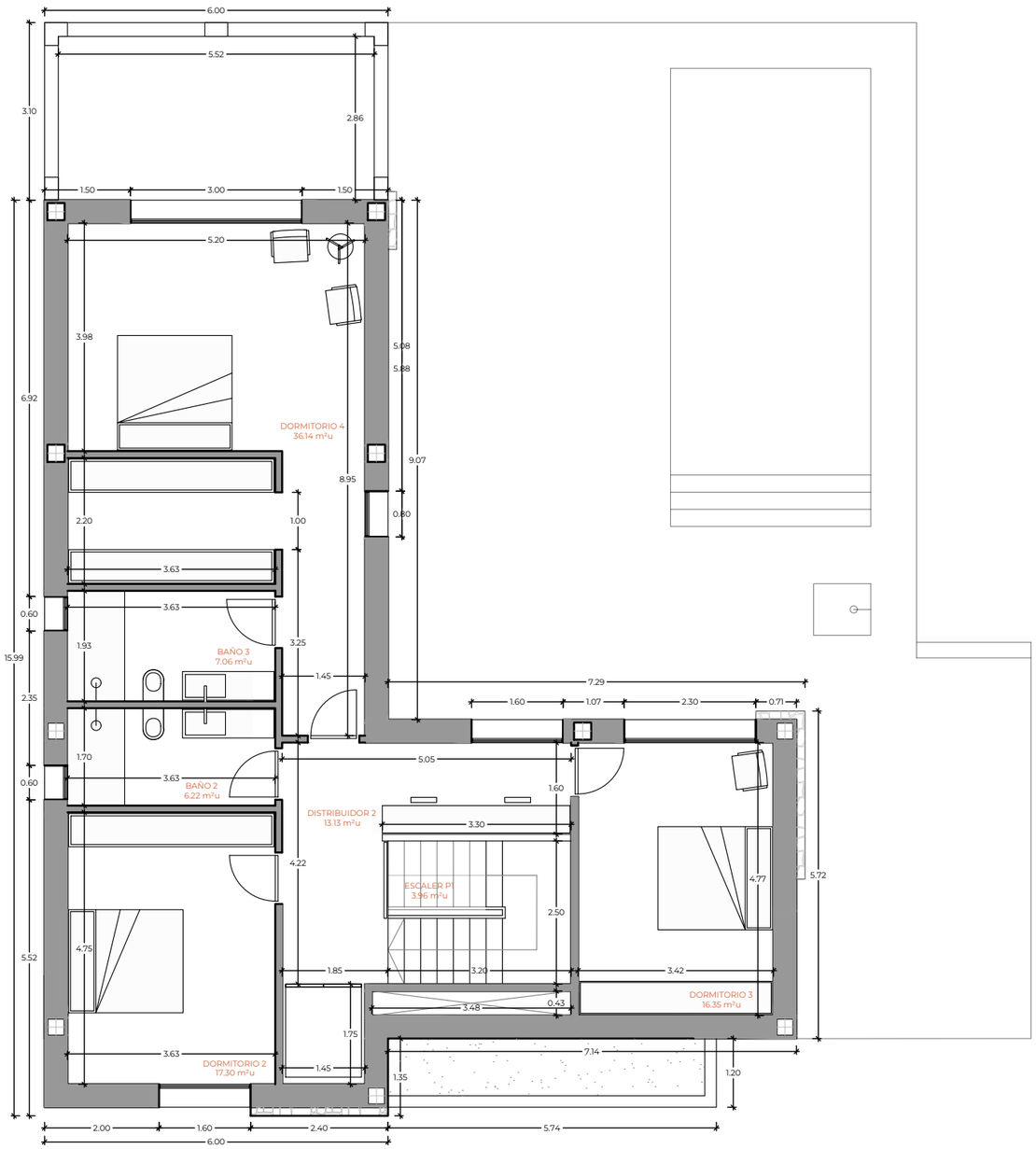
PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES

Nº 01-01.A





SUPERFICIE ÚTIL - PL. PRIMERA	
ESCALERA P1	3,96 m²
DISTRIBUIDOR 2	13,13 m²
DORMITORIO 3	16,35 m²
DORMITORIO 2	17,30 m²
BAÑO 2	6,22 m²
BAÑO 3	7,06 m²
DORMITORIO 4	36,14 m²
TOTAL PL. PRIMERA	100,16 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
PLANTA BAJA		
VIVIENDA		139,87 m²
PORCHE ACCESO *(COMP. 50%)*		2,16 m²
PORCHE *(COMP. 50%)*		8,85 m²
PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA		119,88 m²
	TOTAL	270,76 m²

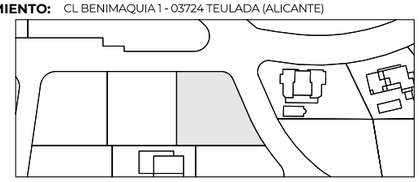
neia arquitectes

ANTEPROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1433_101
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENIMAQUIA 1 - 03724 TEULADA (ALICANTE)

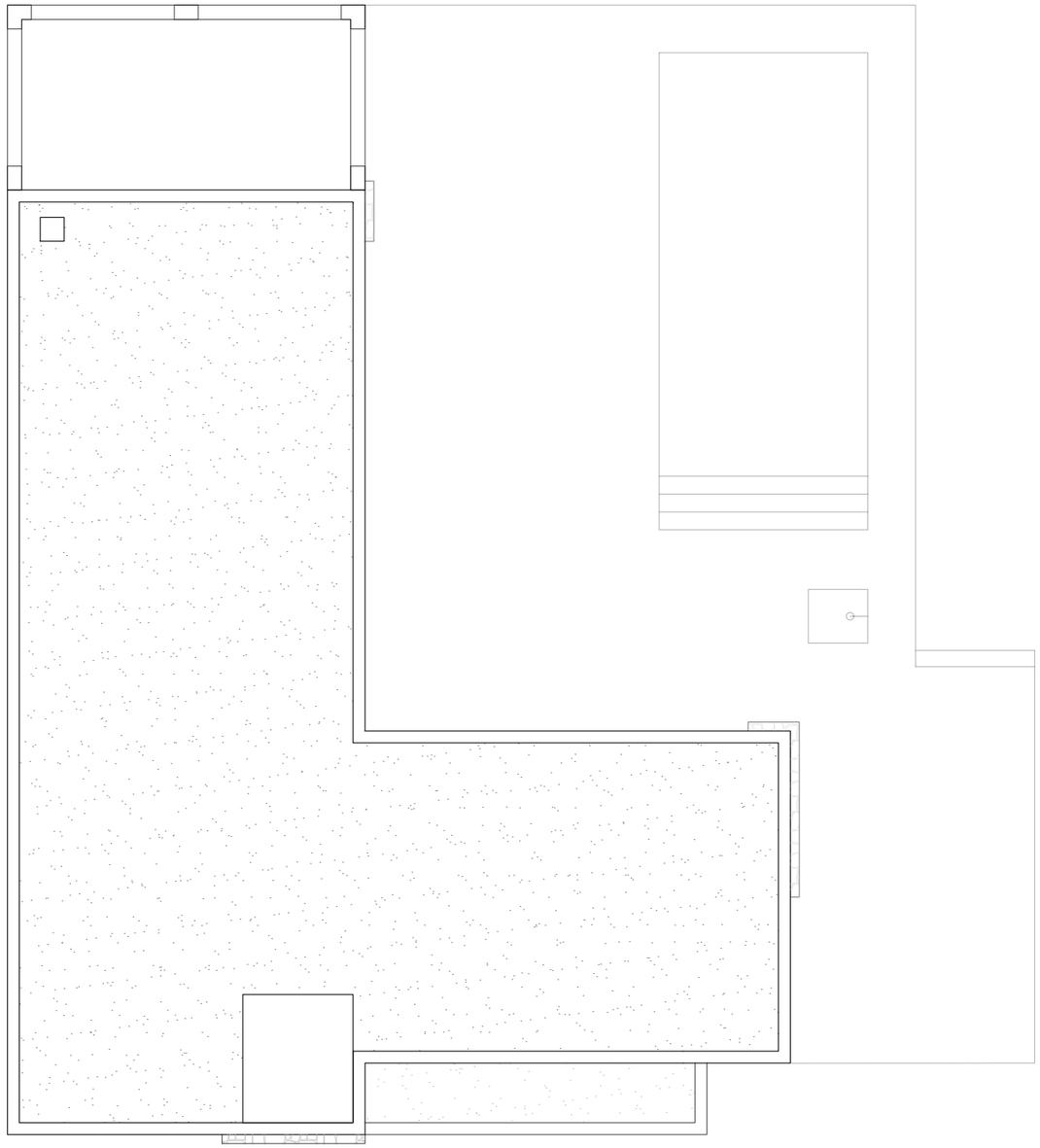


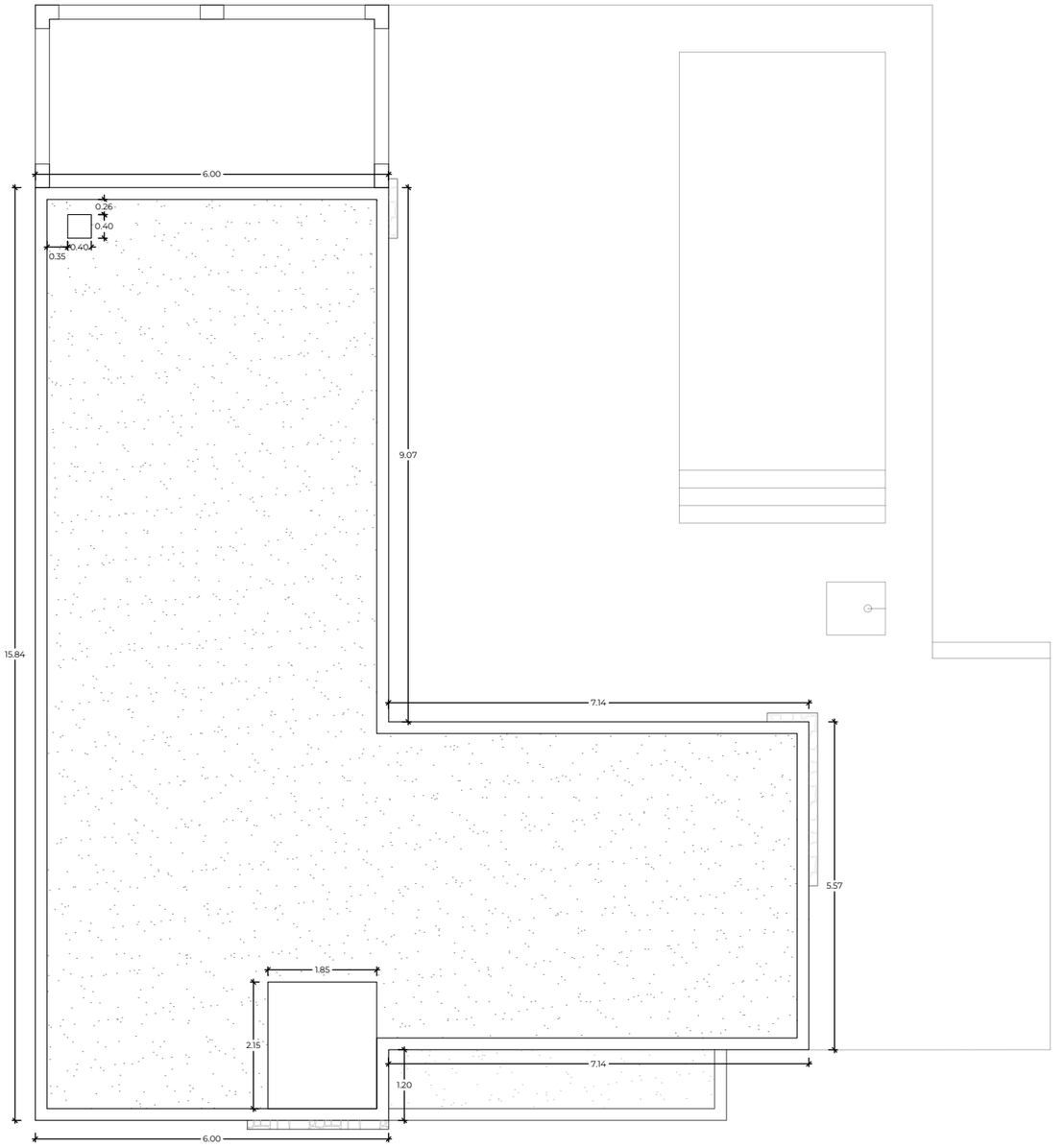
PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES

Nº 01-02.A





SUPERFICIE CONSTRUIDA		
PLANTA BAJA		
VIVIENDA		139,87 m²
PORCHE ACCESO *(COMP. 50%)*		2,16 m²
PORCHE *(COMP. 50%)*		8,85 m²
PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA		119,88 m²
	TOTAL	270,76 m²

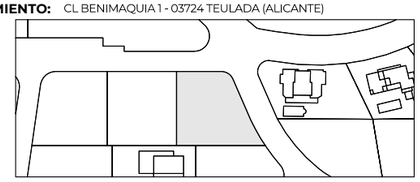
neia arquitectes

ANTEPROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1433_101
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENIMAQUIA 1 - 03724 TEULADA (ALICANTE)

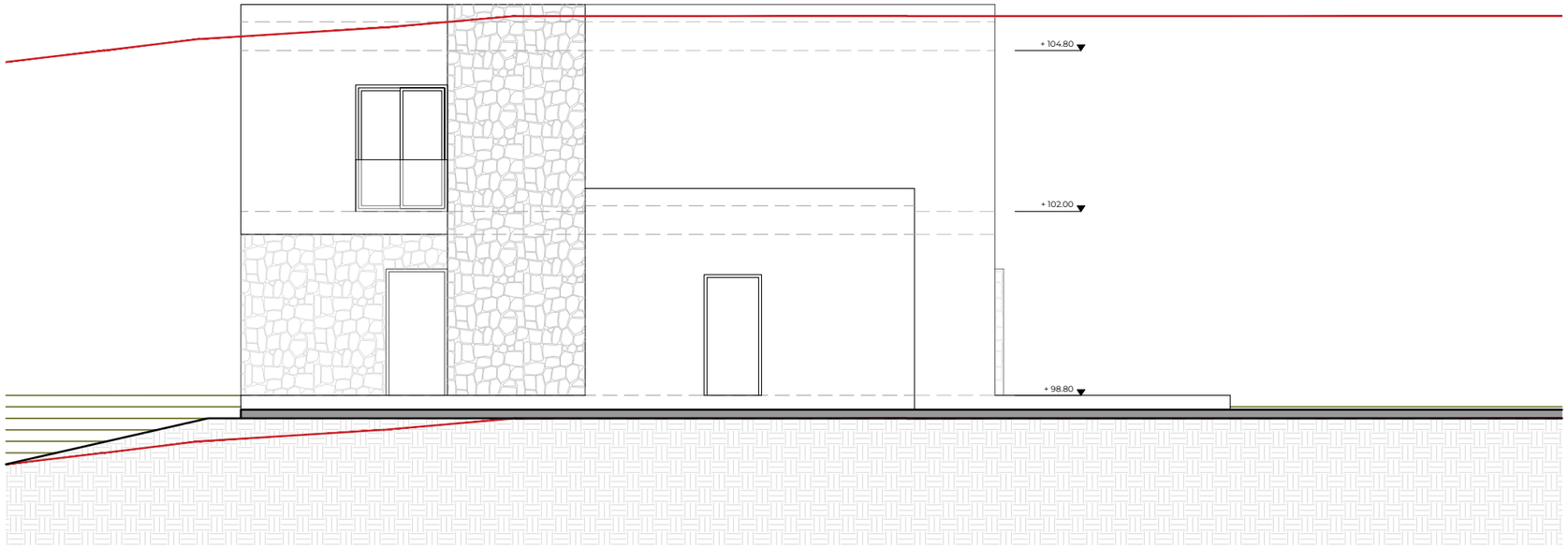


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

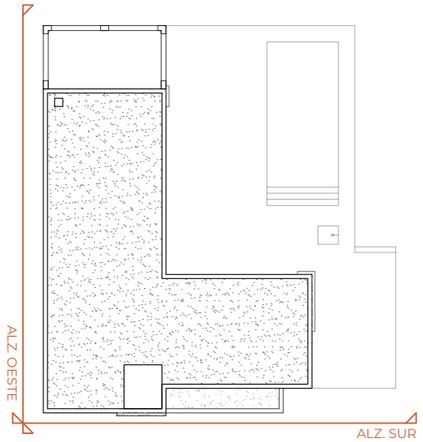
ESCALA: 1/100

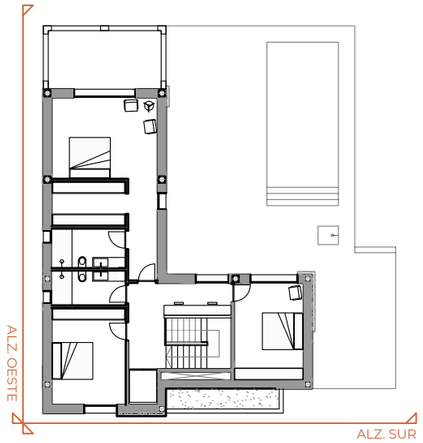
PLANO: PLANTA CUBIERTA
DISTRIBUCIÓN, COTAS Y
SUPERFICIES

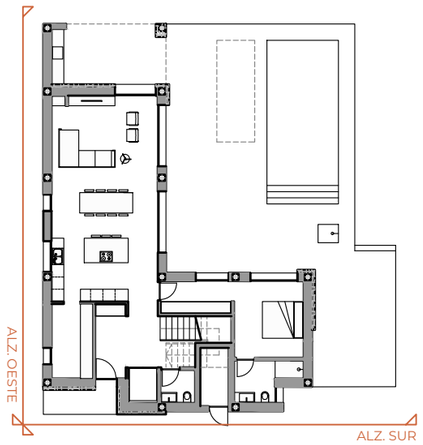
Nº 01-03.A

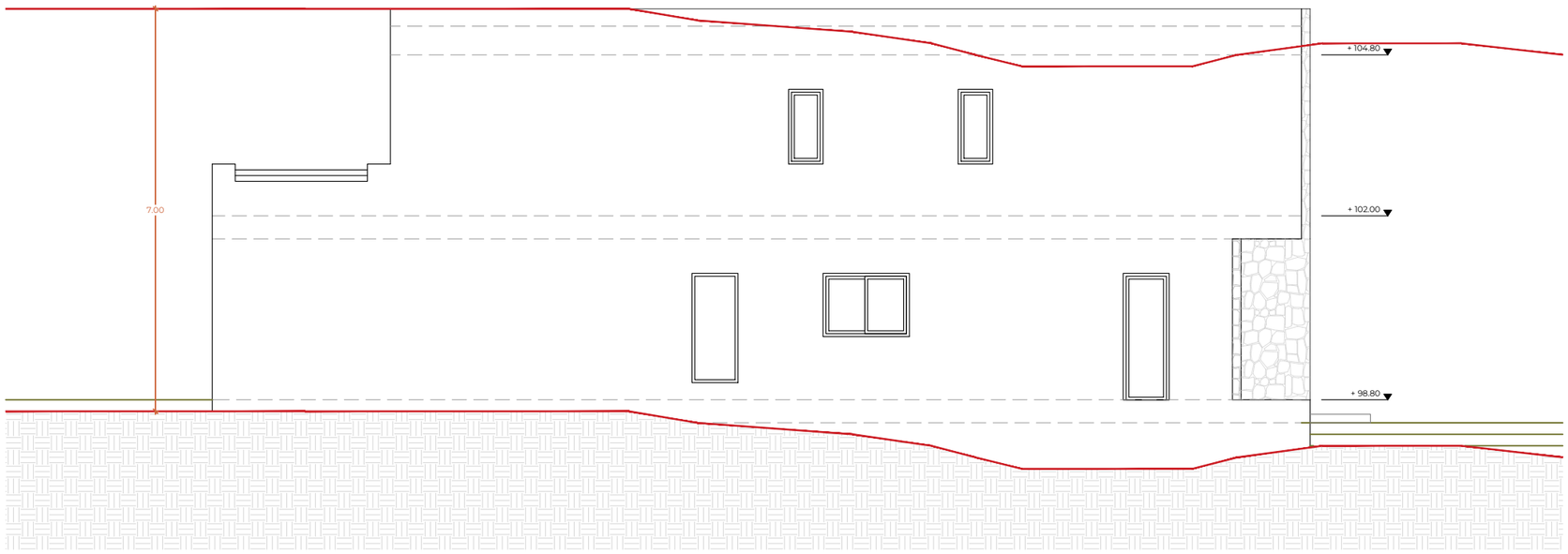


ALZADO SUR









ALZADO OESTE

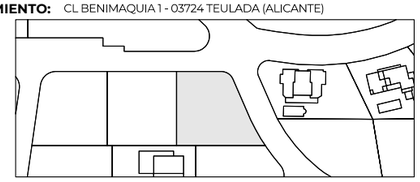
ANTEPROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1433_101
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENIMAQUIA 1 - 03724 TEULADA (ALICANTE)

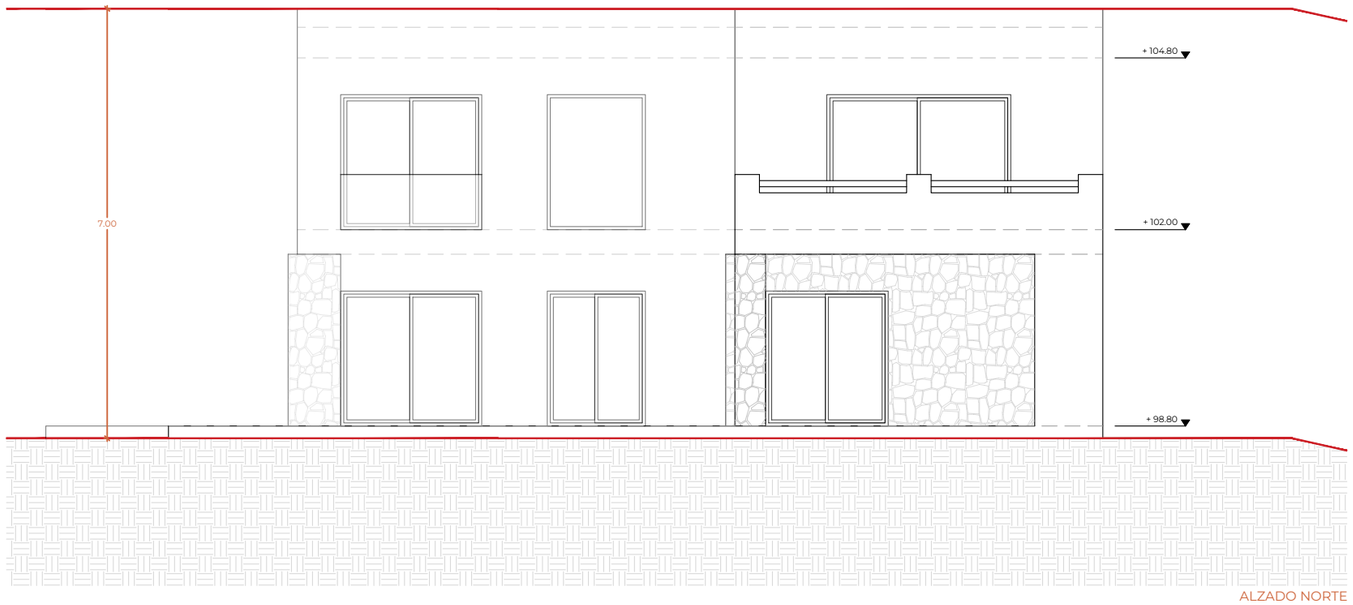


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

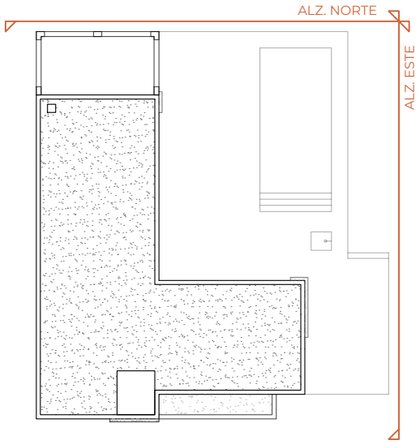
ESCALA: 1/100

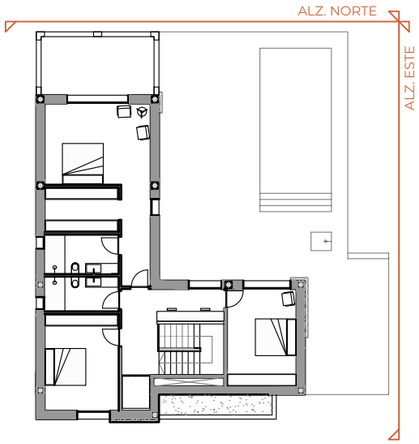
PLANO: ALZADOS SUR Y OESTE

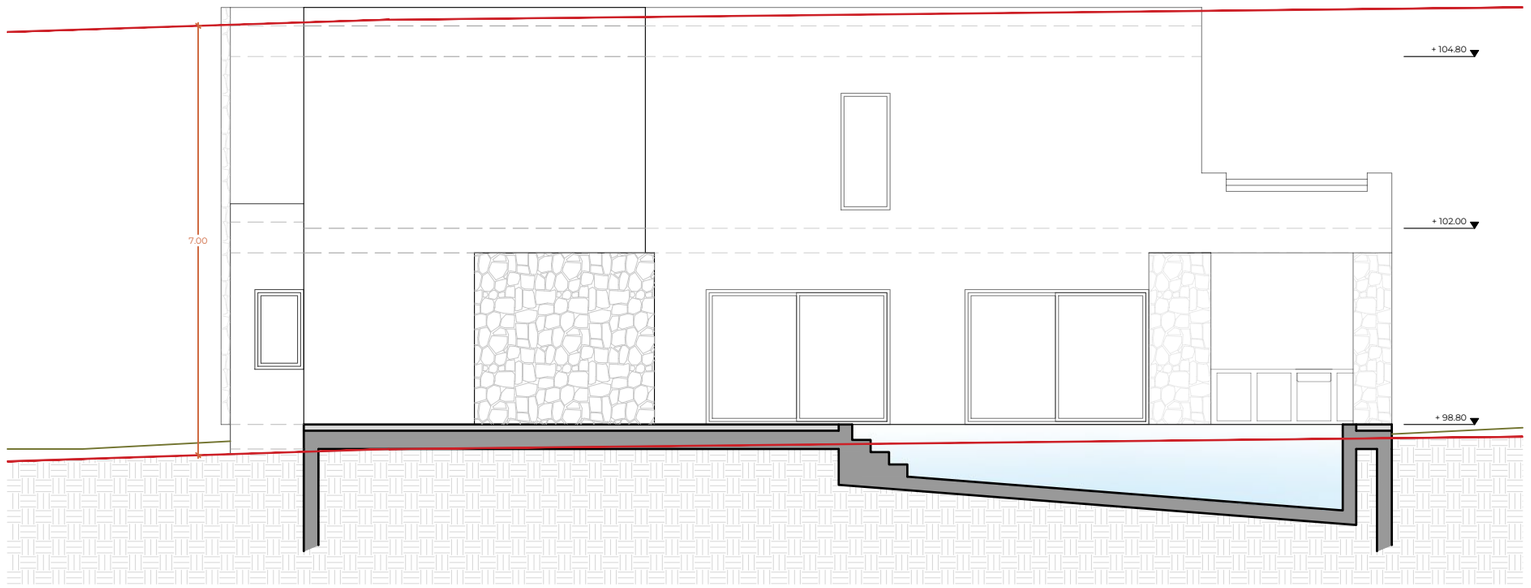
Nº 02-01.A



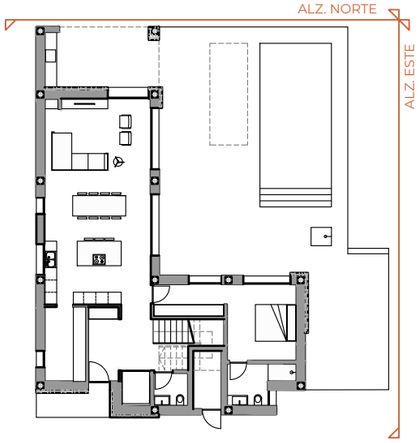
ALZADO NORTE







ALZADO OESTE



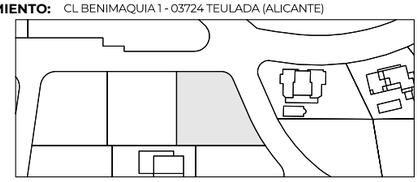
ANTEPROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1433_101
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENIMAQUIA 1 - 03724 TEULADA (ALICANTE)

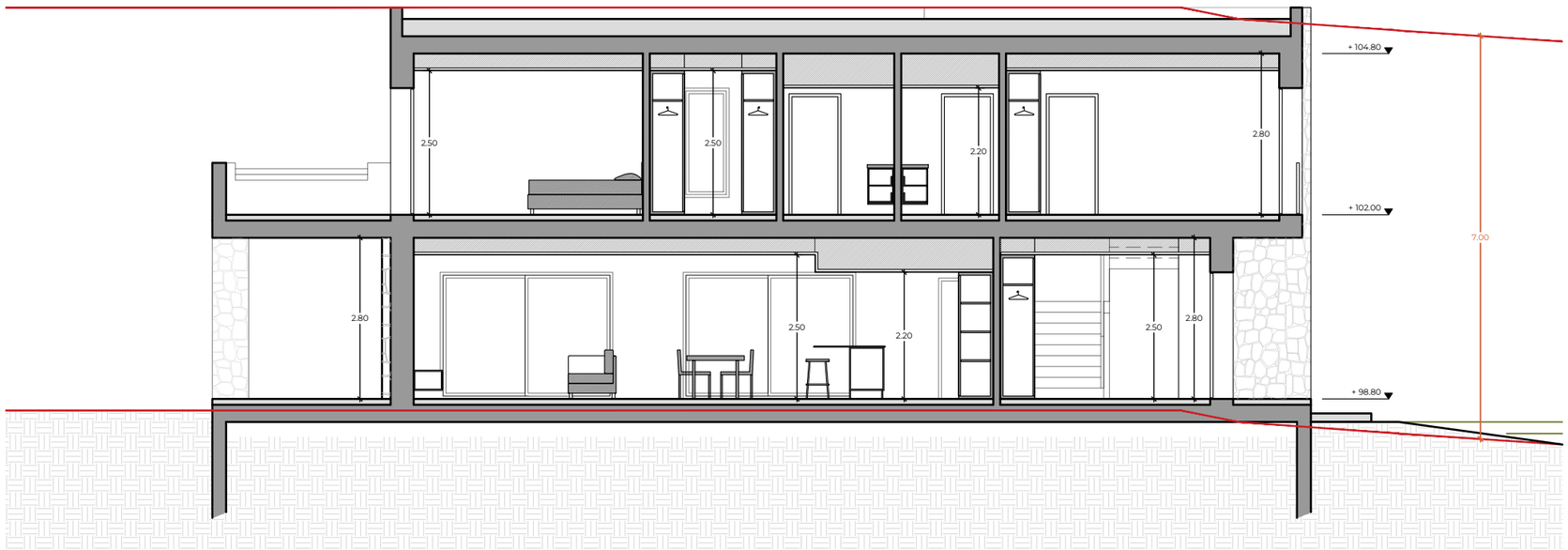


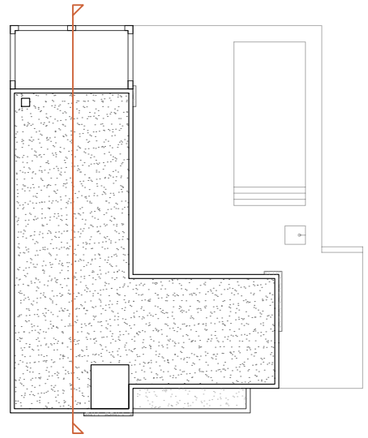
PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

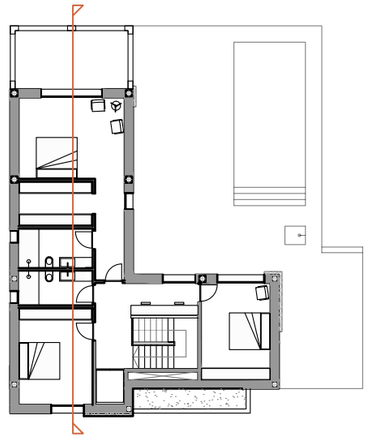
ESCALA: 1/100

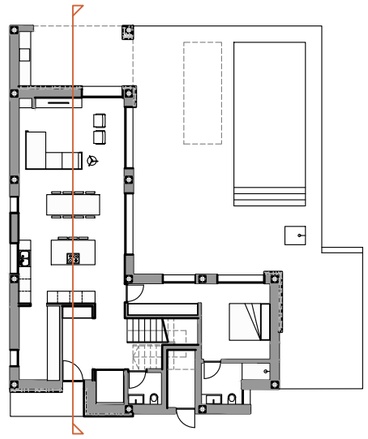
PLANO: ALZADOS NORTE Y ESTE

Nº 02-02.A









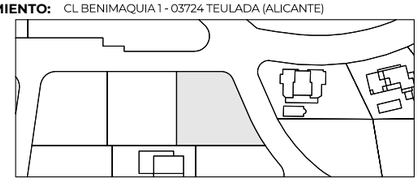
ANTEPROYECTO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1433_101
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENIMAQUIA 1 - 03724 TEULADA (ALICANTE)



PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: SECCIÓN A

Nº 03-01.A