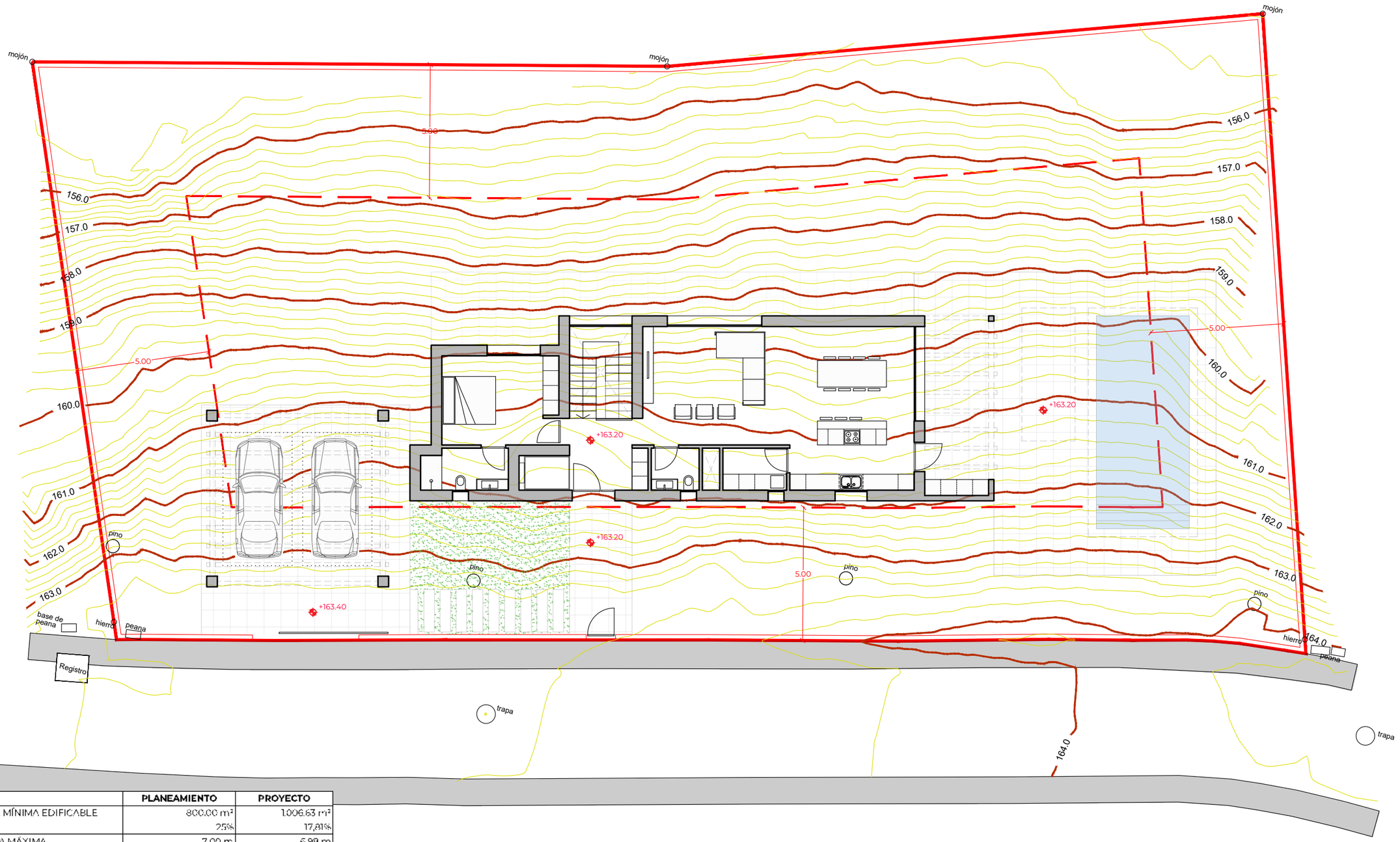


	PLANEAMIENTO	PROYECTO
SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE	800.00 m²	1.006,63 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA	25%	17,81%
ALTURA REGULADORA MÁXIMA	7,00 m	6,98 m
EDIFICABILIDAD	0,3400 m²/m²	0,2645 m²/m²
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDES	5,00 m *(si existe pl. aisl.)*	9,38 m
SEPARACIÓN MÍNIMA A CALLES	5,00 m	5,23 m

	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
PLANTA BAJA		
VIVIENDA	115,84 m²	115,84 m²
PÉRGOLA APARCAMIENTO	45,36 m²	22,68 m²
PÉRGOLA BARBACOA	18,07 m²	9,04 m²
PLANTA SEMISÓTANO		
VIVIENDA	118,71 m²	118,71 m²
	297,98 m²	266,27 m²

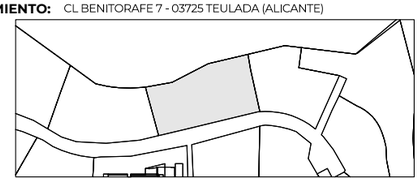
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

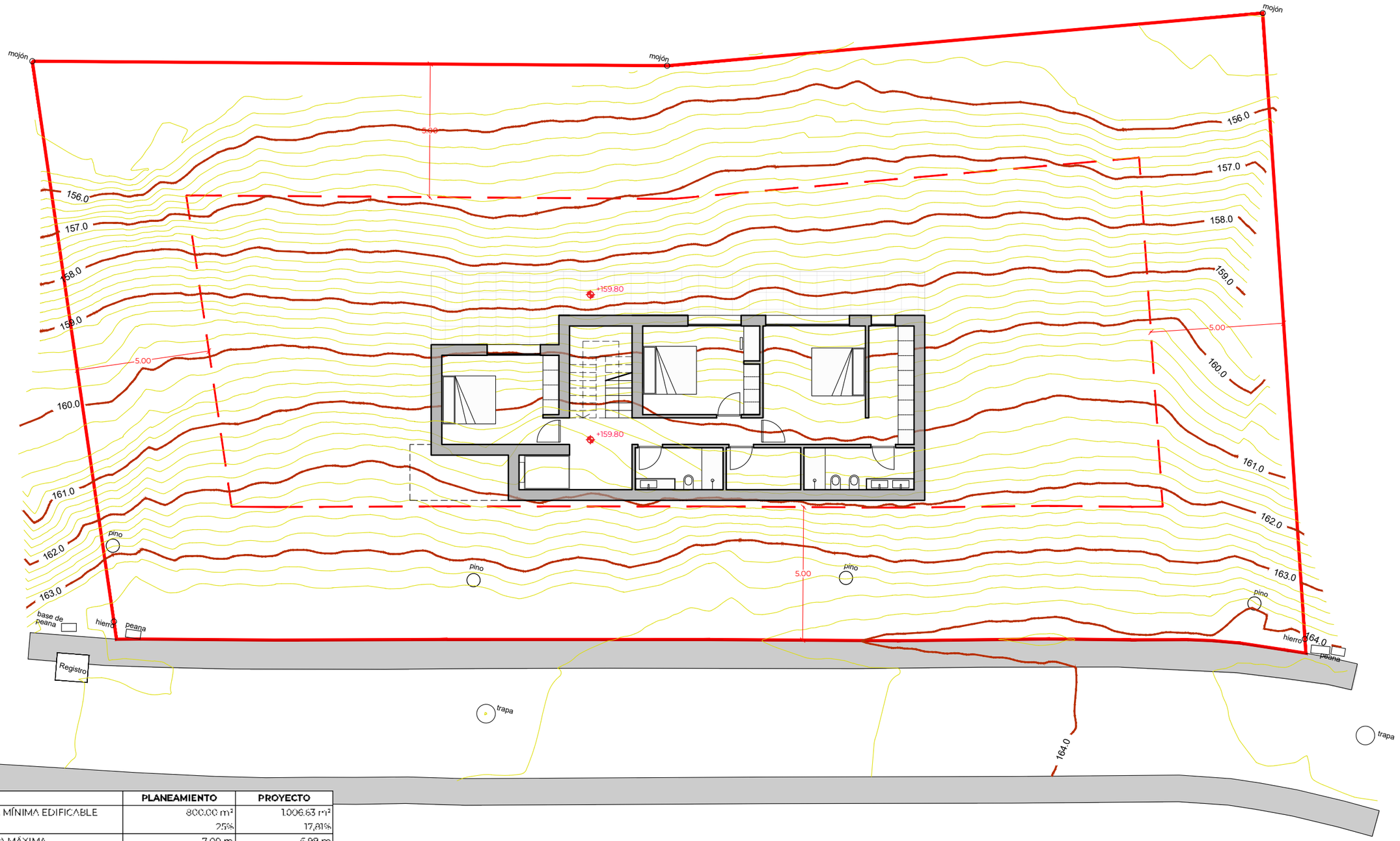


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/150

PLANO: TOPOGRÁFICO
EMPLAZAMIENTO P. BAJA

Nº 00-01.A



	PLANEAMIENTO	PROYECTO
SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE	800.00 m²	1.006,63 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA	25%	17,81%
ALTURA REGULADORA MÁXIMA	7,00 m	6,98 m
EDIFICABILIDAD	0,3400 m²c/m²s	0,2645 m²c/m²s
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDES	5,00 m *(si existe pl. aisl.)*	9,38 m
SEPARACIÓN MÍNIMA A CALLES	5,00 m	5,23 m

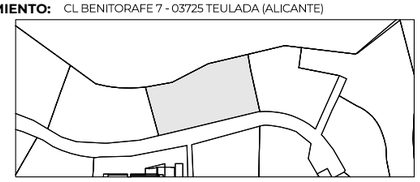
	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
PLANTA BAJA		
VIVIENDA	115,84 m²	115,84 m²
PÉRGOLA APARCAMIENTO	45,36 m²	22,68 m²
PÉRGOLA BARBACOA	18,07 m²	9,04 m²
PLANTA SEMISÓTANO		
VIVIENDA	118,71 m²	118,71 m²
	297,98 m²	266,27 m²

PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

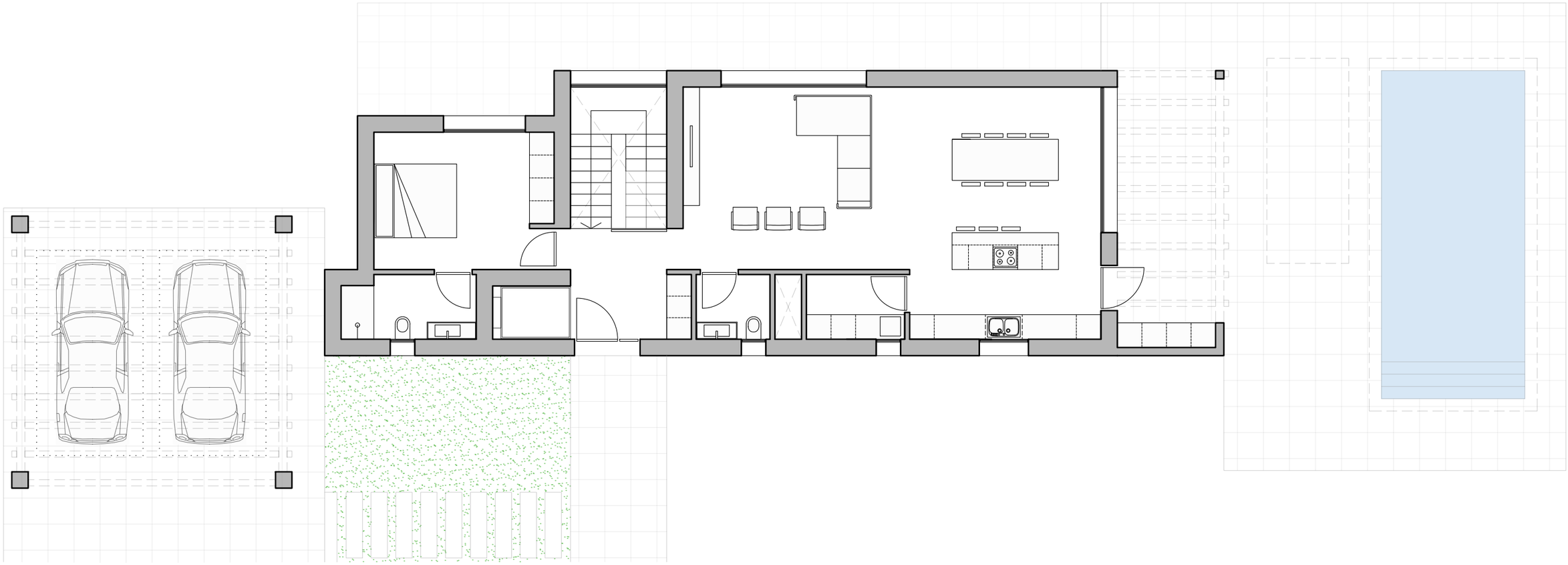


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/150

PLANO: TOPOGRÁFICO
EMPLAZAMIENTO
P. SEMISÓTANO

Nº 00-02.A

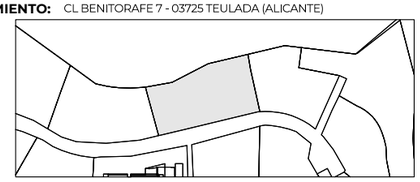


PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

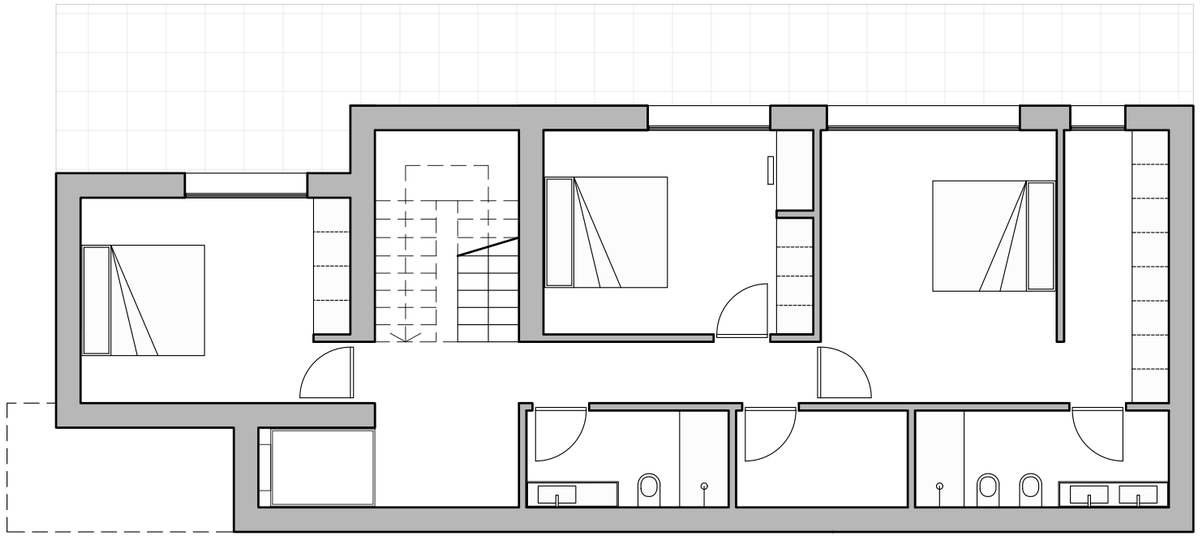


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: DISTRIBUCIÓN
PLANTA BAJA

Nº 01-01.A



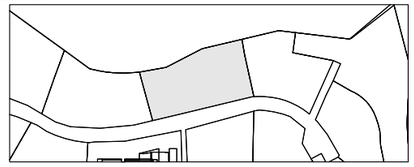
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

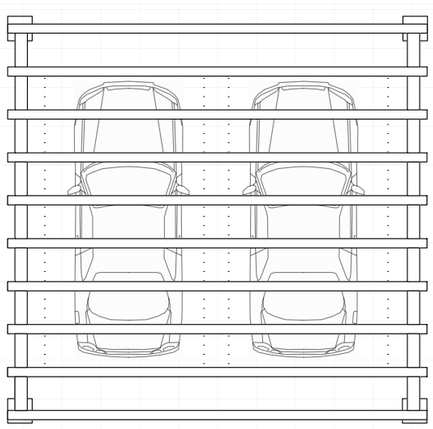


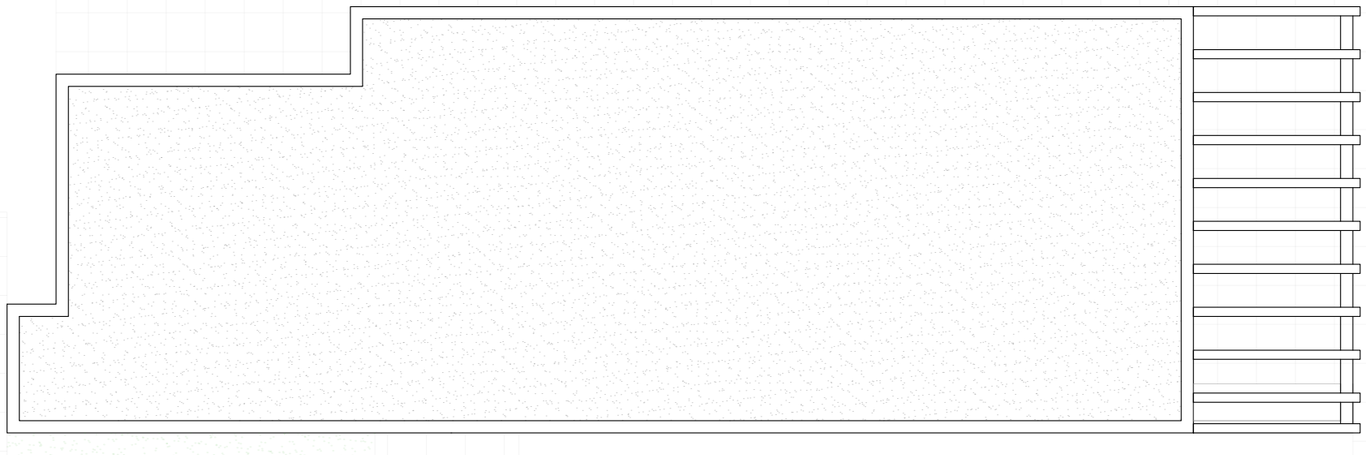
PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: DISTRIBUCIÓN
PLANTA SEMISÓTANO

Nº 01-02.A





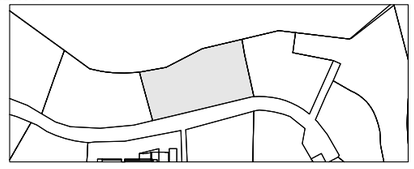
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

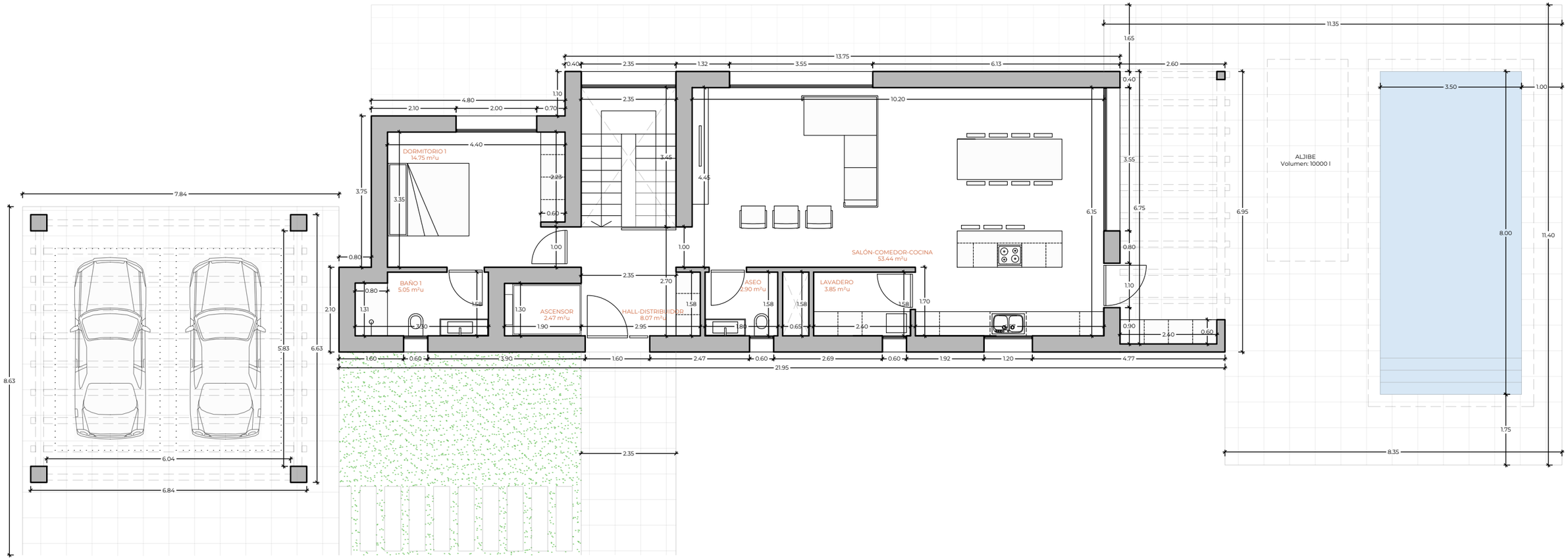


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: DISTRIBUCIÓN
PLANTA CUBIERTA

Nº 01-03.A



SUPERFICIE ÚTIL - PL. BAJA	
HALL-DISTRIBUIDOR	8,07 m²
ASCENSOR	2,47 m²
DORMITORIO 1	14,75 m²
BAÑO 1	5,05 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	53,44 m²
ASEO	2,90 m²
LAVADERO	3,85 m²
TOTAL PL. BAJA	90,53 m²

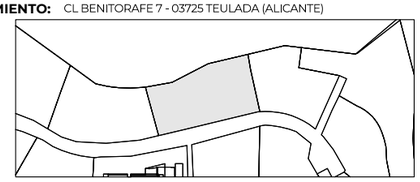
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	115,84 m²
PÉRGOLA APARCAMIENTO *(COMP. 50%)*	22,68 m²
PÉRGOLA BARBACOA *(COMP. 50%)*	9,04 m²
PLANTA SEMISÓTANO	
VIVIENDA	118,71 m²
TOTAL	266,27 m²

PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

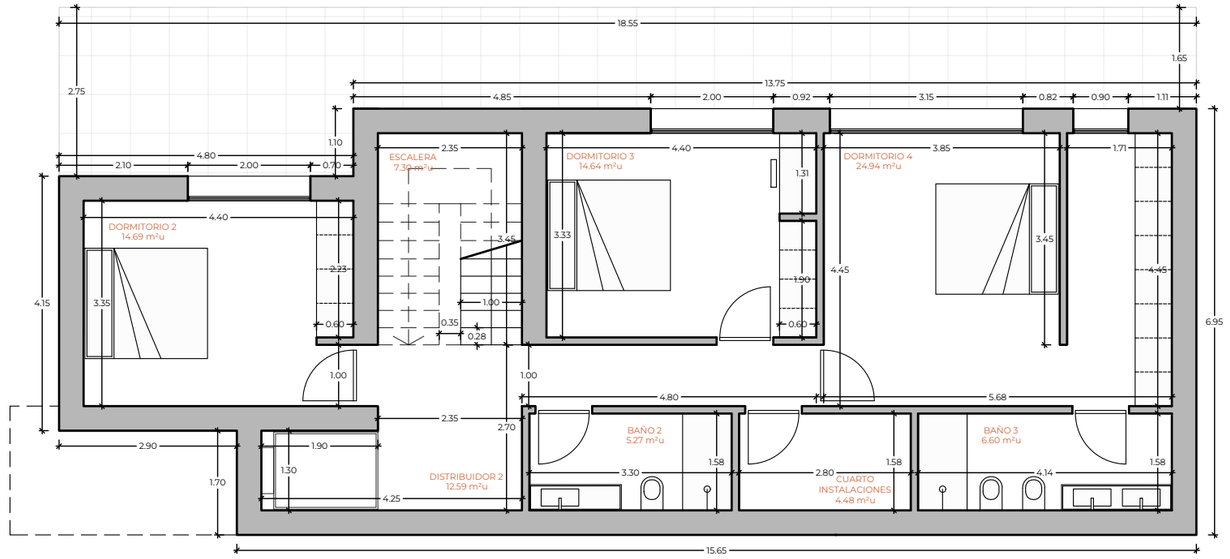


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA

Nº 02-01.A



SUPERFICIE ÚTIL - PL. SEMISÓTANO	
ESCALERA	7,30 m²
DISTRIBUIDOR	12.59 m²
DORMITORIO 2	14,69 m²
DORMITORIO 3	14,64 m²
BAÑO 2	5,27 m²
CUARTO INSTALACIONES	4,48 m²
DORMITORIO 4	24,94 m²
BAÑO 3	6,60 m²
TOTAL PL. PRIMERA	90,51 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	116,84 m²
PÉRGOLA APARCAMIENTO *(COMP. 50%)*	22,68 m²
PÉRGOLA BARBACOA *(COMP. 50%)*	9,04 m²
PLANTA SEMISÓTANO	
VIVIENDA	118,71 m²
TOTAL	266,27 m²

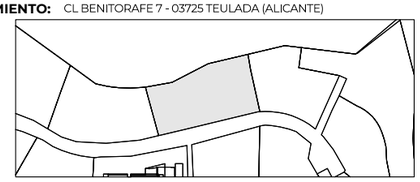
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

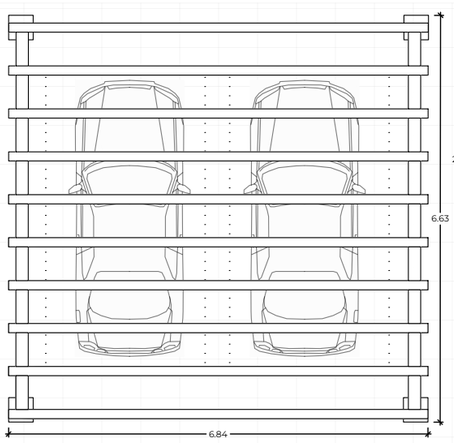


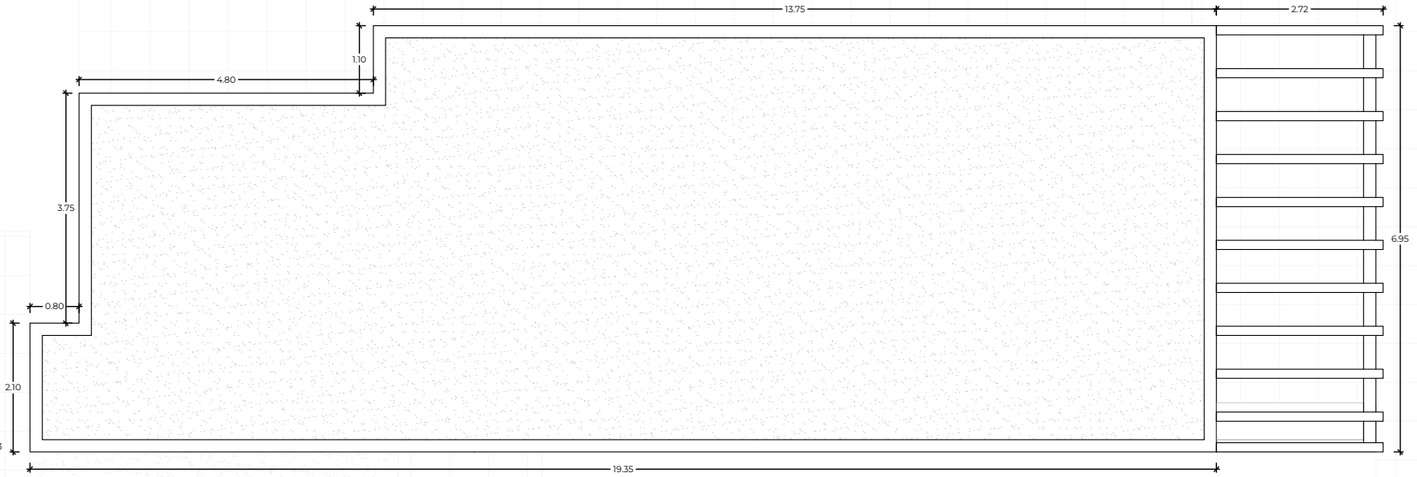
PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA SEMISÓTANO

Nº 02-02.A





SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	115.84 m²
PÉRGOLA APARCAMIENTO *(COMP. 50%)*	22,68 m²
PÉRGOLA BARBACOA *(COMP. 50%)*	9,04 m²
PLANTA SEMISÓTANO	
VIVIENDA	118,71 m²
TOTAL	266,27 m²

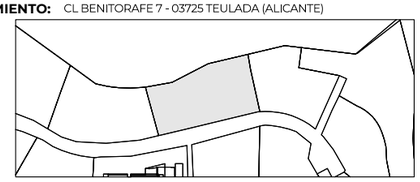
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

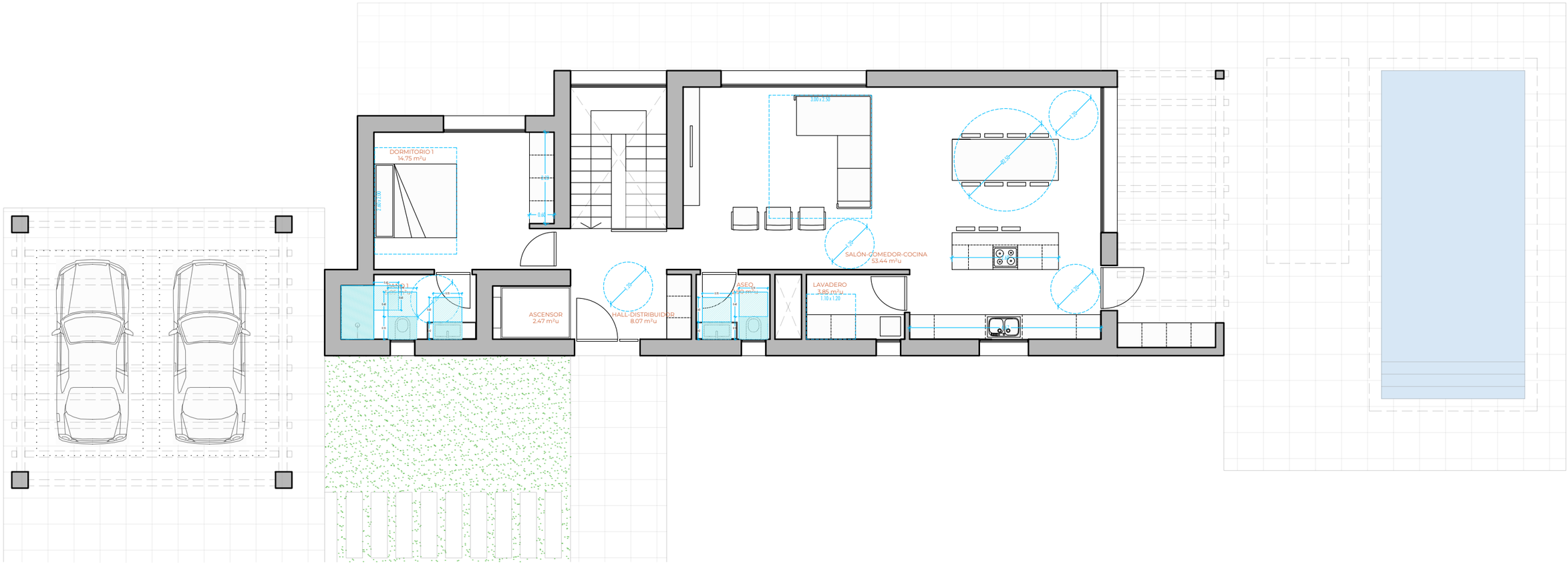


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: DISTRIBUCIÓN
PLANTA CUBIERTA

Nº 01-03.A



SUPERFICIE ÚTIL - PL. BAJA	
HALL-DISTRIBUIDOR	8,07 m²
ASCENSOR	2,47 m²
DORMITORIO 1	14,75 m²
BAÑO 1	5,05 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	53,44 m²
ASEO	2,90 m²
LAVADERO	3,85 m²
TOTAL PL. BAJA	90,53 m²

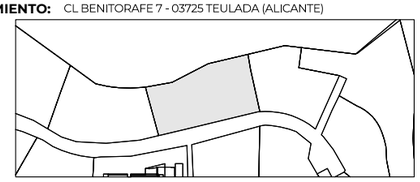
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

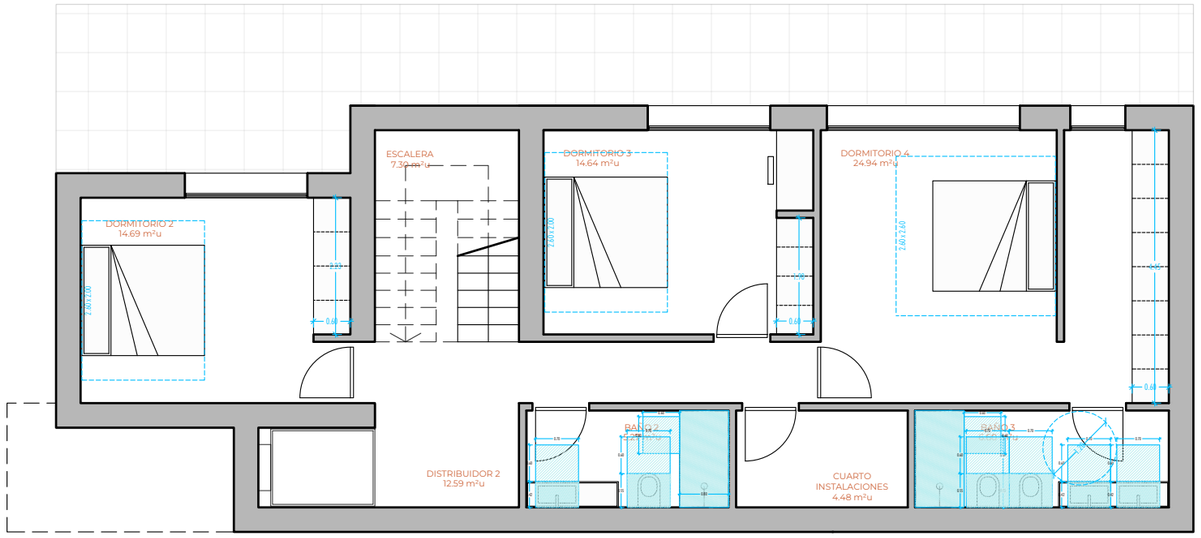


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: CUMPLIMIENTO DC-09
PLANTA BAJA

Nº 03-01.A



SUPERFICIE ÚTIL - PL. SEMISÓTANO	
ESCALERA	7,30 m²
DISTRIBUIDOR	12.59 m²
DORMITORIO 2	14,69 m²
DORMITORIO 3	14,64 m²
BAÑO 2	5,27 m²
CUARTO INSTALACIONES	4,48 m²
DORMITORIO 4	24,94 m²
BAÑO 3	6,60 m²
TOTAL PL. PRIMERA	90,51 m²

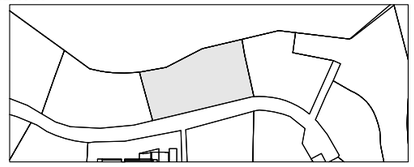
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

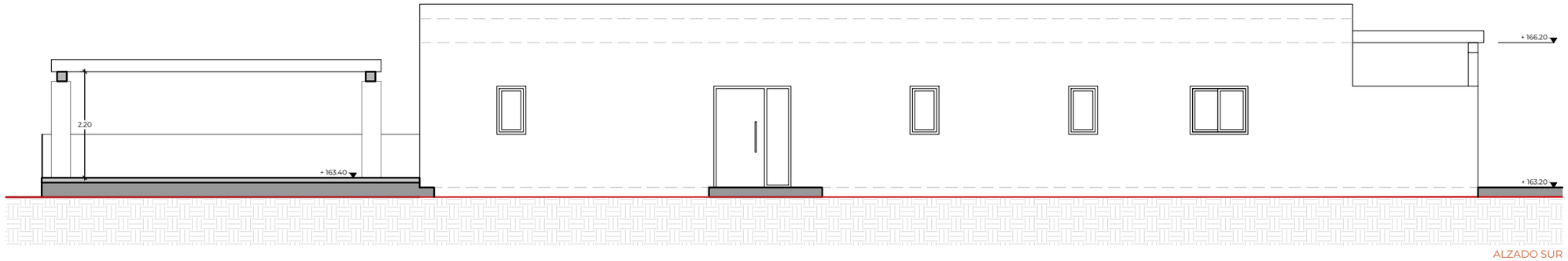


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

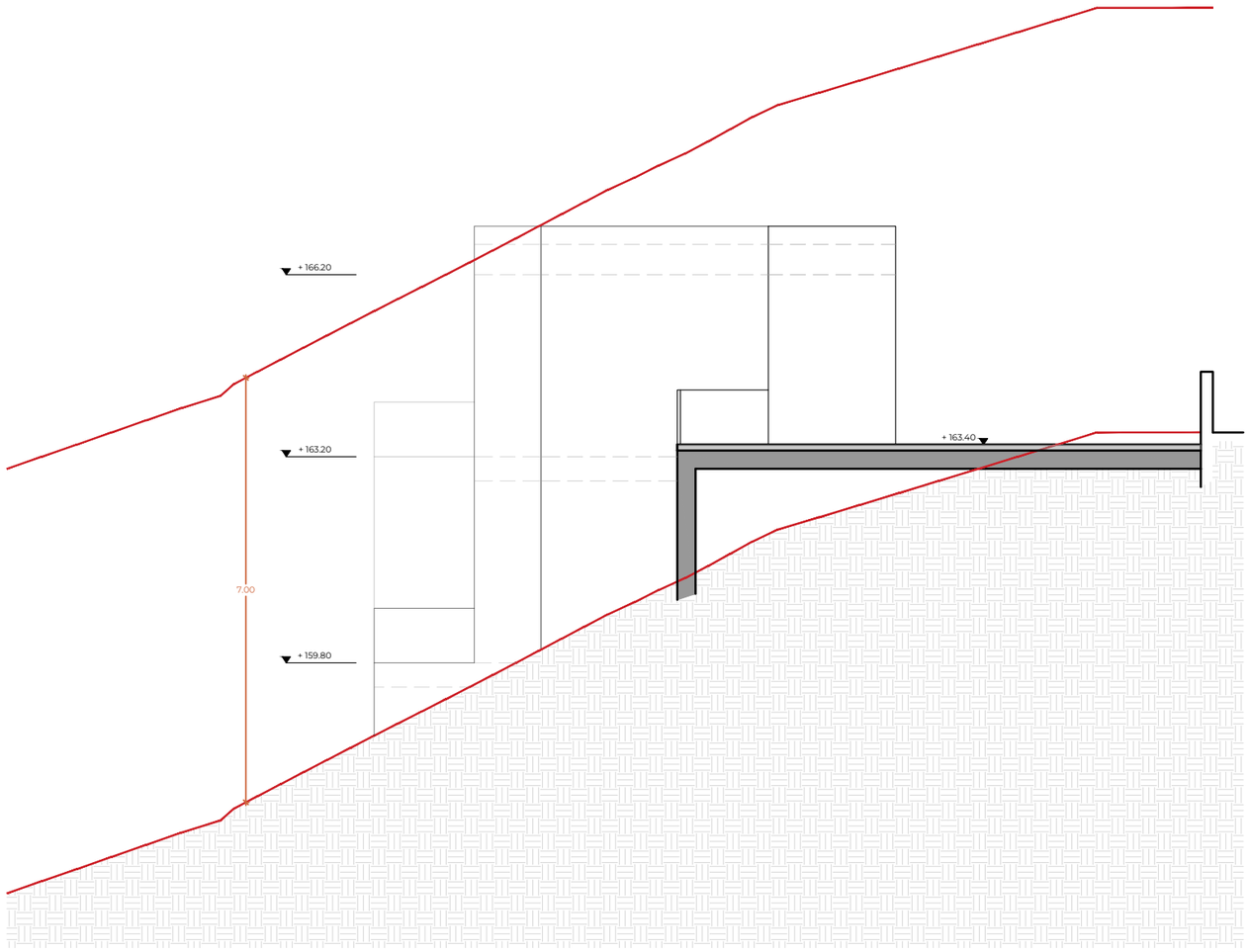
ESCALA: 1/100

PLANO: CUMPLIMIENTO DC-09
PLANTA SEMISÓTANO

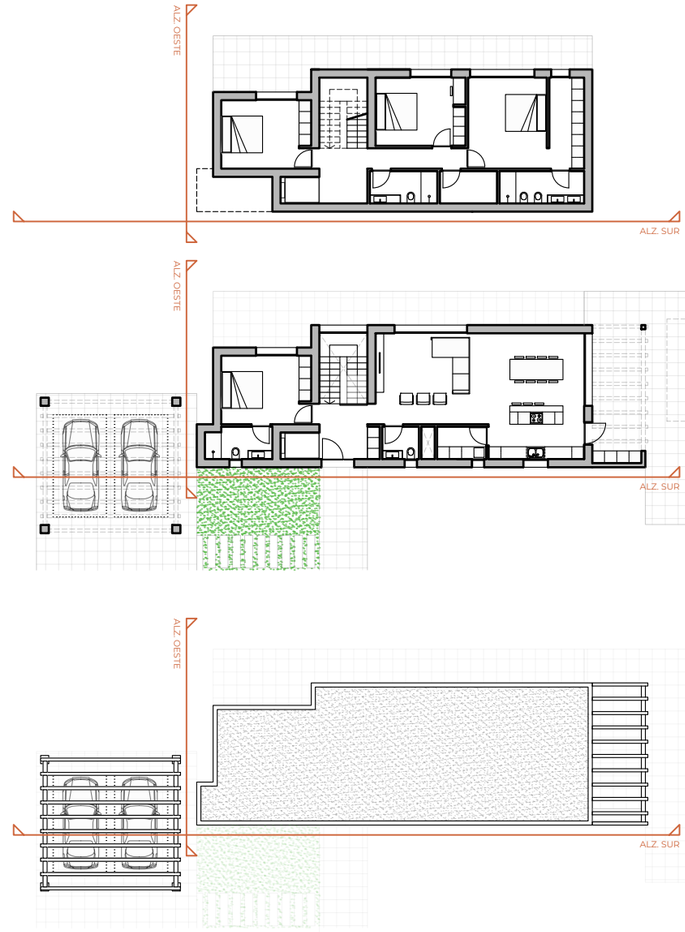
Nº 03-02.A



ALZADO SUR



ALZADO OESTE

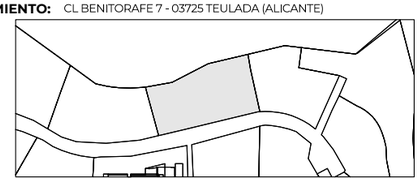


PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)



PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

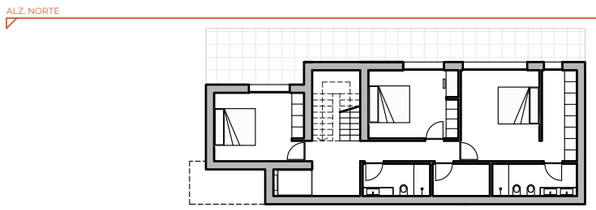
ESCALA: 1/100

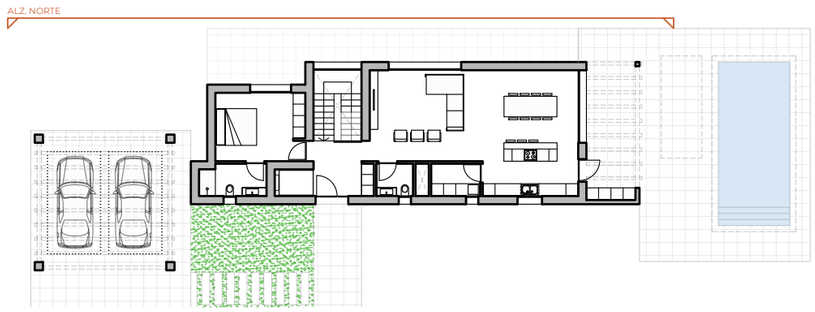
PLANO: ALZADOS SUR Y OESTE

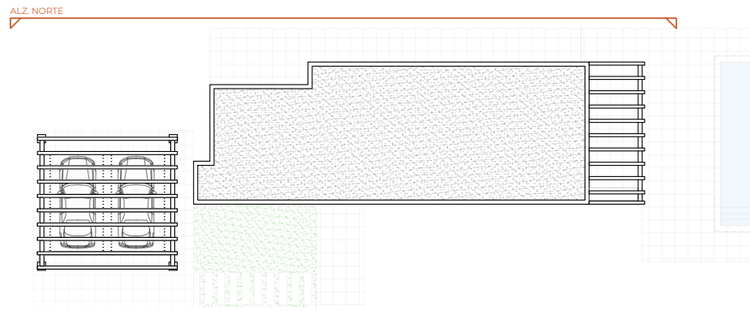
Nº 04-01.A



ALZADO NORTE







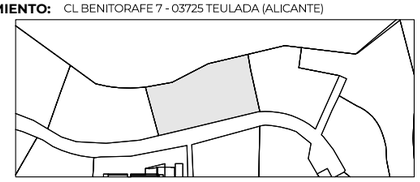
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

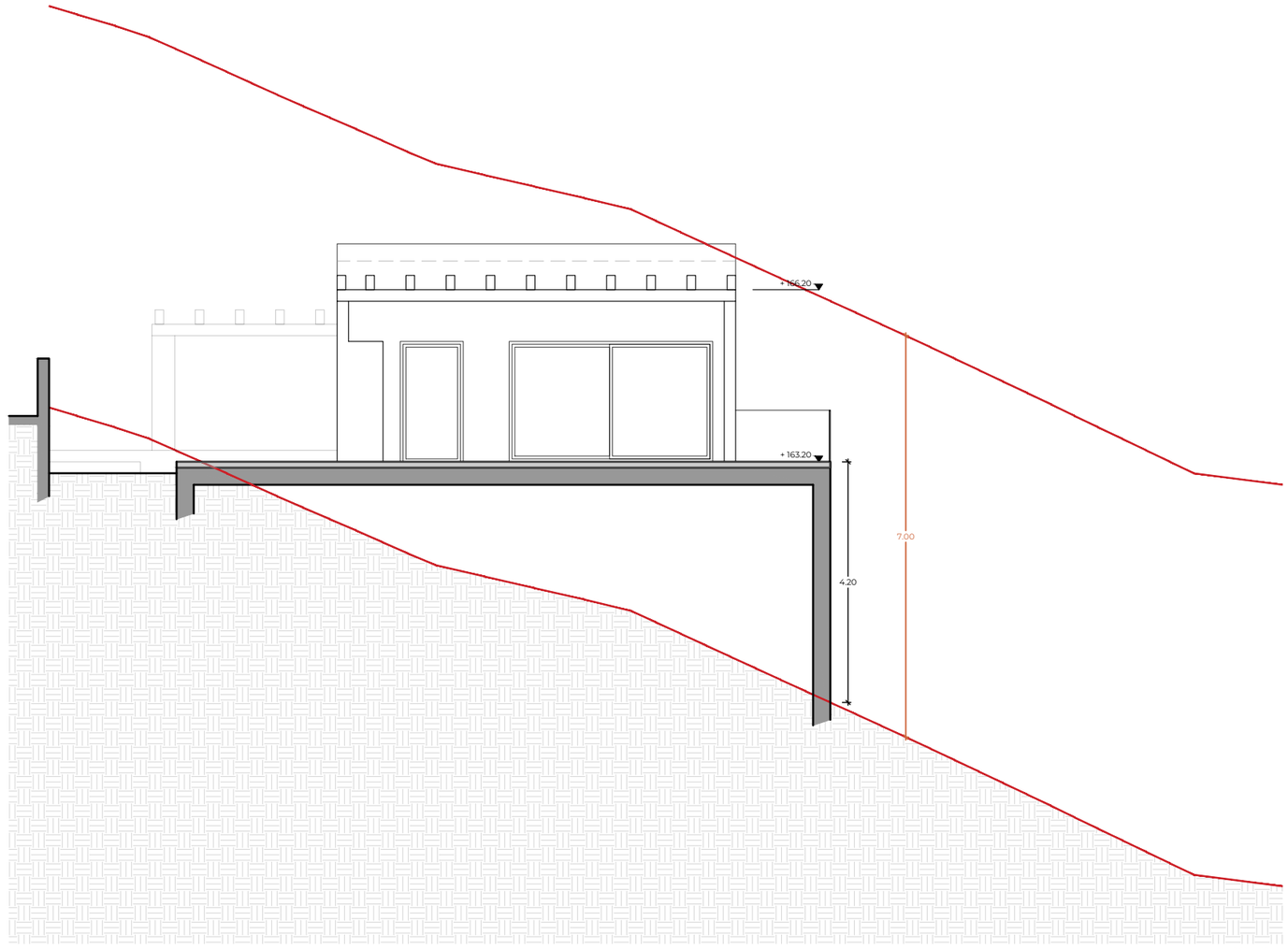


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

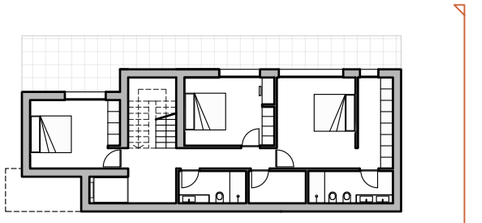
ESCALA: 1/100

PLANO: ALZADO NORTE

Nº 04-02.A



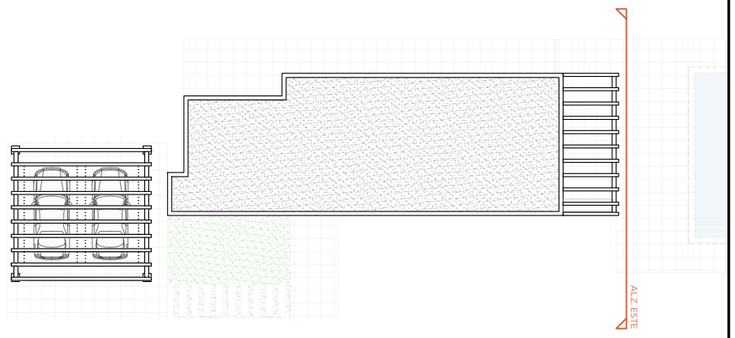
ALZADO ESTE



ALZ. ESTE



ALZ. ESTE



ALZ. ESTE

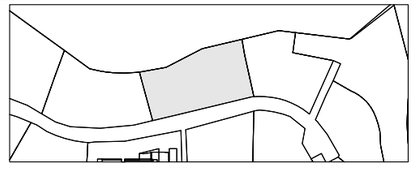
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)

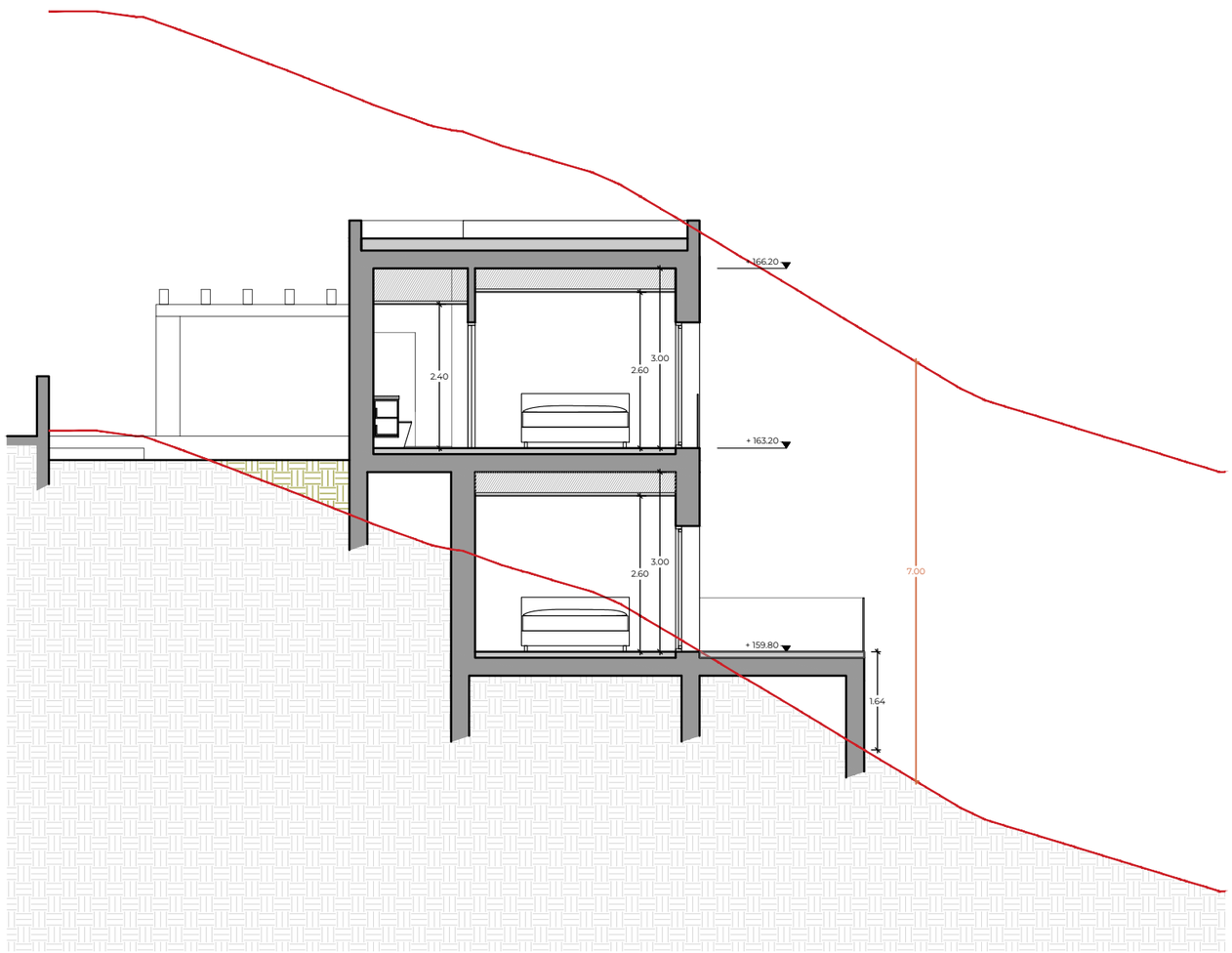


PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

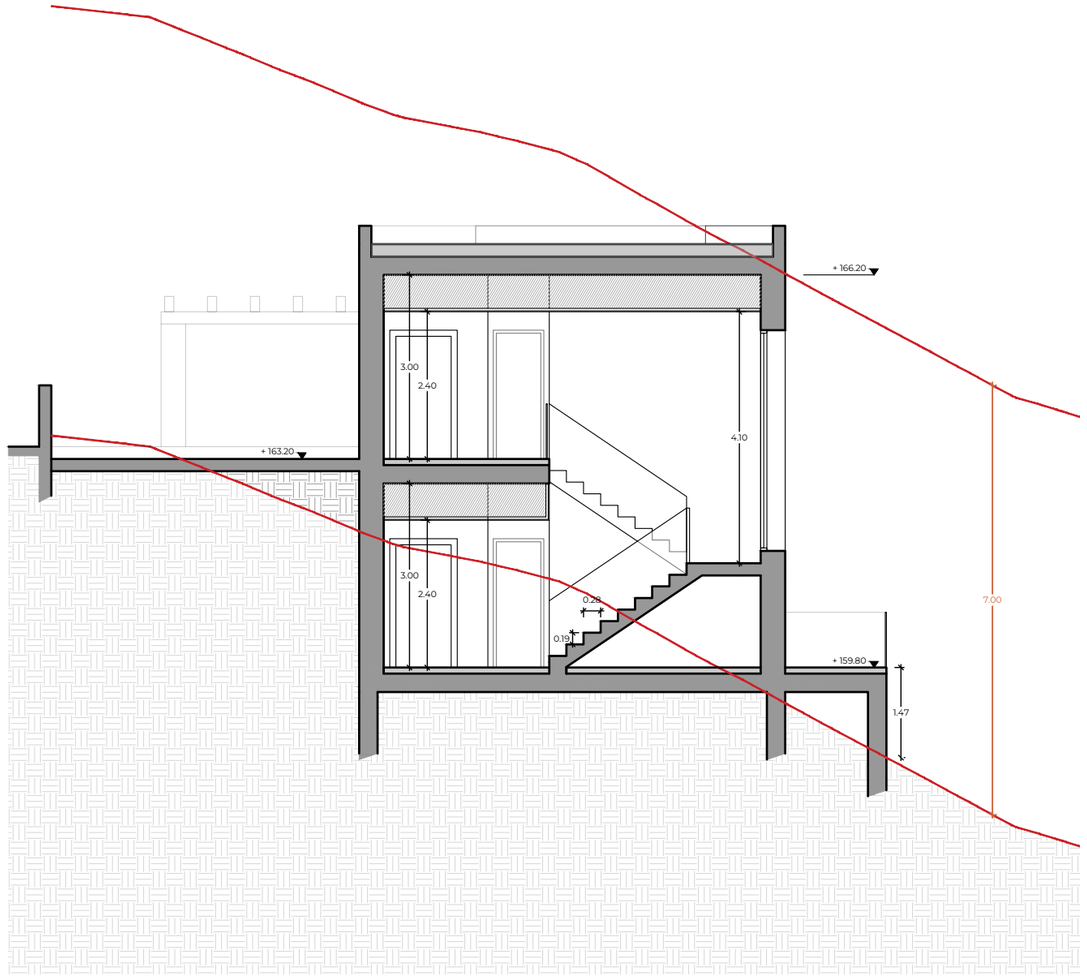
ESCALA: 1/100

PLANO: ALZADO ESTE

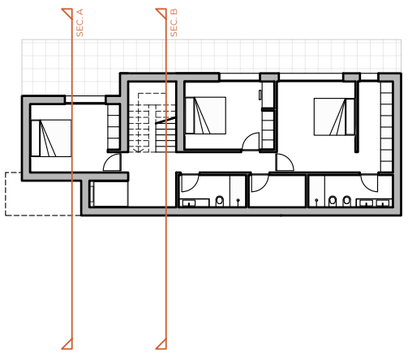
Nº 04-03.A

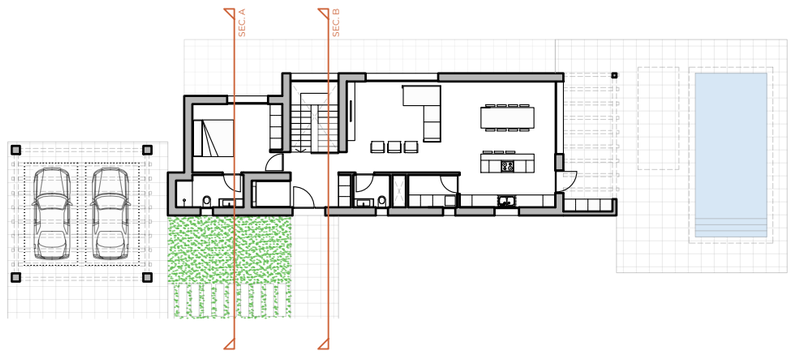


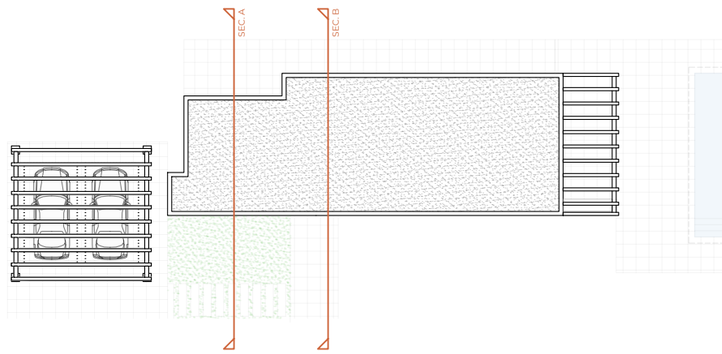
SECCIÓN A



SECCIÓN B







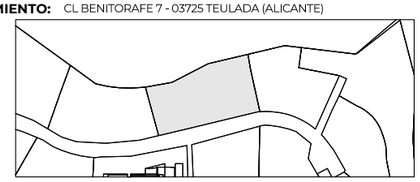
PROYECTO BÁSICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

neia arquitectes

ARQUITECTOS: EMILI PORTES GIMÉNEZ
Colegiado nº 6.748
ALEJANDRO MUT NOGUERA
Colegiado nº 14.414
INGRID ESPINÓS GONZÁLEZ
Colegiada nº 14.939

REFERENCIA: E_1434_351
FECHA: 10-2025

EMPLAZAMIENTO: CL BENITORAFE 7 - 03725 TEULADA (ALICANTE)



PROMOTOR: EW DREAM INVEST S.L.

ESCALA: 1/100

PLANO: SECCIONES A y B

Nº 04-04.A